# מרחב תכנון מקומי מקום

## תכנית מפורטת מס' 3/207/03/6 שם נחבה

## שינוי לתכנית מפורטת מס' 207/03/6

| | | |
|---|---|---|
| מחוז | : | הדרום |
| נפה | : | אשקלון |
| מקום | : | מושבה אומרית יואב |
| גוש | : | 1695 |
| חלקה | : | 15,12,4,3(מוסכן)7(מוסכן) |
| מגרשים | : | 92,84,83 |
| שטח התכנית | : | 4.687 דונם |
| קנ"מ | : | 1:250 |
| עורך התכנית | : | בני קרן - אדריכל |
| יזם התכנית | : | מושב נחלה |
| בעל הקרקע | : | מינהל מקרקעי ישראל |

## מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ומשרד עד (בעל ייחודנו)
- שטח לצמצי צימחי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- קו בנין
- מס' חלקה (2)
- מס' מגרש [2]
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך (8 5 5 24)

## חתימות:

עורך התכנית: בני קרן-אדריכל

יזם התכנית: מושב נחלה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

## אישורים:

מועצה מקומית

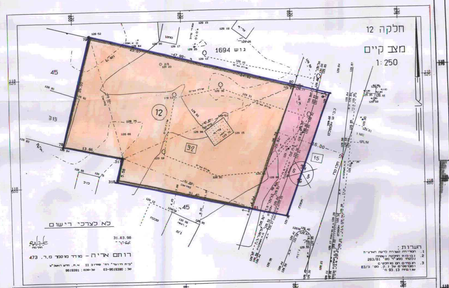
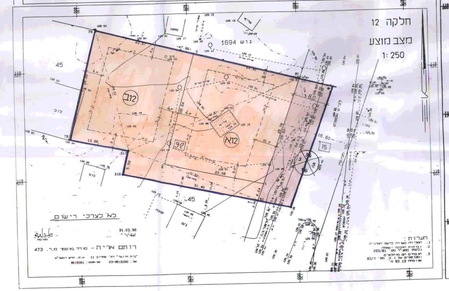
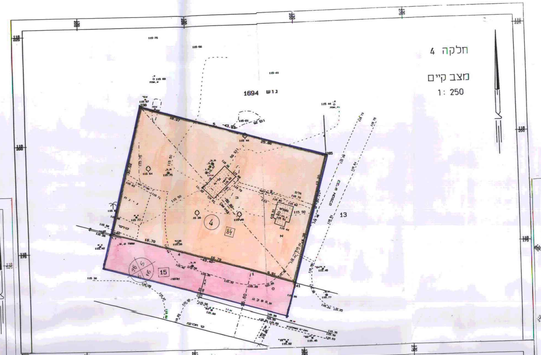
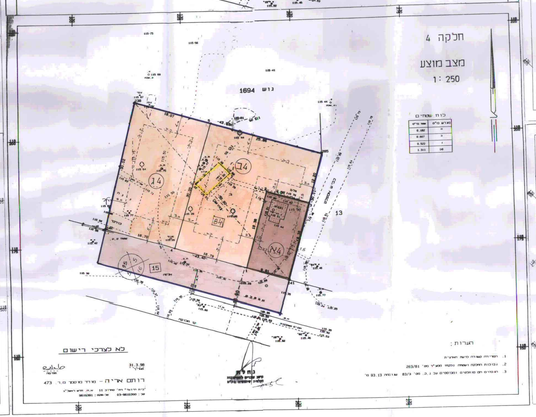
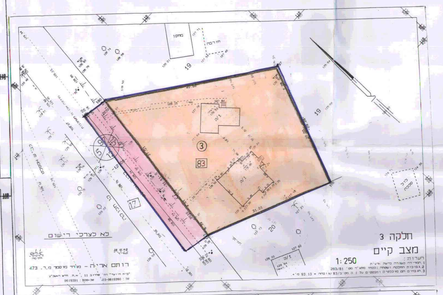
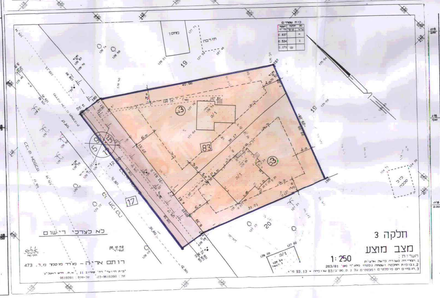
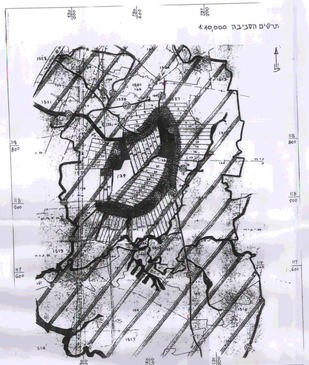
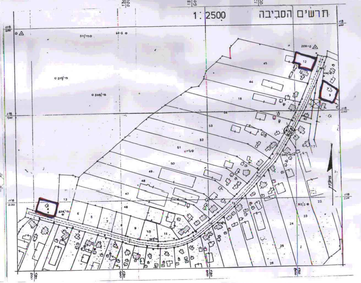
הועדה המחוזית

## תרשים הסביבה

1:2500

## טבלת שטחים

| מצב קיים | | | | מצב מוצע | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| גוש | שטח החלקה במ"ר | חלקה | שטח דונם | חלקה | שטח דונם | יעוד | |
| 1695 | 3 (683) | 1,171 | 12 | 0.634 | | מגורים א' | |
| | | | 13 | 0.537 | | מגורים א' | |
| 1695 | 4 (84) | 1,391 | 14 | 0.912 | | מבני ציבור | |
| | | | 15 | 0.807 | | מגורים א' | |
| | | | 16 | 0.522 | | מגורים א' | |
| 1695 | 12 (92) | 1,355 | 17 | 0.829 | | מגורים א' | |
| | | | 18 | 0.726 | | מגורים א' | |
| סה"כ | | 9.897 | סה"כ | 9.897 | | | |

## טבלת יעודי שטחים

| יעוד השטח | סוג חלקה | שטח דונם | אחוז |
|---|---|---|---|
| מגורים א' | 12 13 14 15 16 17 18 | 3.855 | 78.0 |
| שטח לצמצי ציבור | 12 | 0.912 | 9.9 |
| דרך קיימת | 15 מוסכן 17 מוסכן | 0.850 | 18.1 |
| סה"כ | | 4.687 | 100.0 |