קיבוץ כפר מנחם

תשריט חלוקה (לפי פרק ד') מס': 17002

עפ"י תב"ע 6/מק/2056, 6/מק/2120

קנ"מ 1 : 1000

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : קיבוץ כפר מנחם
רשות מקומית : מ.א. יואב
גוש : ראה טבלה
חלקות : ראה טבלה

סה"כ שטח תכנית : 14.366 דונם

הוכן עבור : קיבוץ כפר מנחם

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
יואב
התשריט תואם תכנית מס' 6/מק/2056 - 6/מק/2120
אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. ______
מיום ______
הוועדה המקומית בישיבה מס' 202006
מיום 8/6/17
הוועדה המקומית בישיבה מס' ______
אישרה את התשריט ______ מיום ______

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה
יואב

מס' סידורי : ג.ב. 17/254/

טבלת שטחים

מצב קיים						מצב מוצע				
יעוד	תא שטח/ מגרש	גוש	מסי חלקה	שטח חלקהה רשום ב-ד'	שטח החלקה הכלול בתכנית	יעוד	שימוש	מספר מגרש	שטח מגרש בדונמים	שטח זיקת הנאה בדונמים (כלול בשטח המגרש)
מגורים	100	2707	213	8.830	5.603	מגורים	מגורים	226	0.399	
								227	0.400	
								229	0.399	
								232	0.400	
								246	0.398	
							יתרה	1011	3.607	0.492
סה"כ שטח:					5.603		**סה"כ שטח:**		5.603	
מגורים	224/1	2707	215	34.572	8.763	מגורים	מגורים	3	0.400	
								4	0.401	
								5	0.358	
								6	0.399	
								7	0.400	
								8	0.398	
								9	0.383	
								10	0.402	
							יתרה	1012	5.622	0.647
סה"כ שטח:					8.763		**סה"כ שטח:**		8.763	
סה"כ שטח התכנית:					14.366	**סה"כ שטח התכנית:**			14.366	

חתימות :	שם	מסי ת.ז./ תאגיד	מסי רשיון	חתימה	תאריך
יוזם התכנית	קיבוץ כפר מנחם				
עורך התכנית	ברני גטניו קבוצת דטהמפ	052602984	570		
מודד	ברני גטניו	052602984	570		
רשות מקומית	מ.א. יואב			מועצה אזורית יואב	
בעלי זכויות בקרקע	קיבוץ כפר מנחם				
ועדה מקומית	יואב				

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מותאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו חינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך 9/8/17
רשות מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים

עינת סלמון
מודדת מרחב עסקי
רמ"י - מרחב עסקי ירושלים

תרשים סביבה 1 : 5000

2707
2706
2860
627 000
626 500
184 000
184 500

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול גוש רשום	▬
גבול חלקה רשומה	―
מסי חלקה רשומה	7
גבול מגרש חדש	▬
תא שטח לפי תב"ע מאושרת/מגרש מוצע	140
מצב קיים	
גבול מגרש עפ"י תב"ע מאושרת	―
מספר מגרש עפ"י תב"ע מאושרת	403
מאושרת/מגרש מוצע	▨

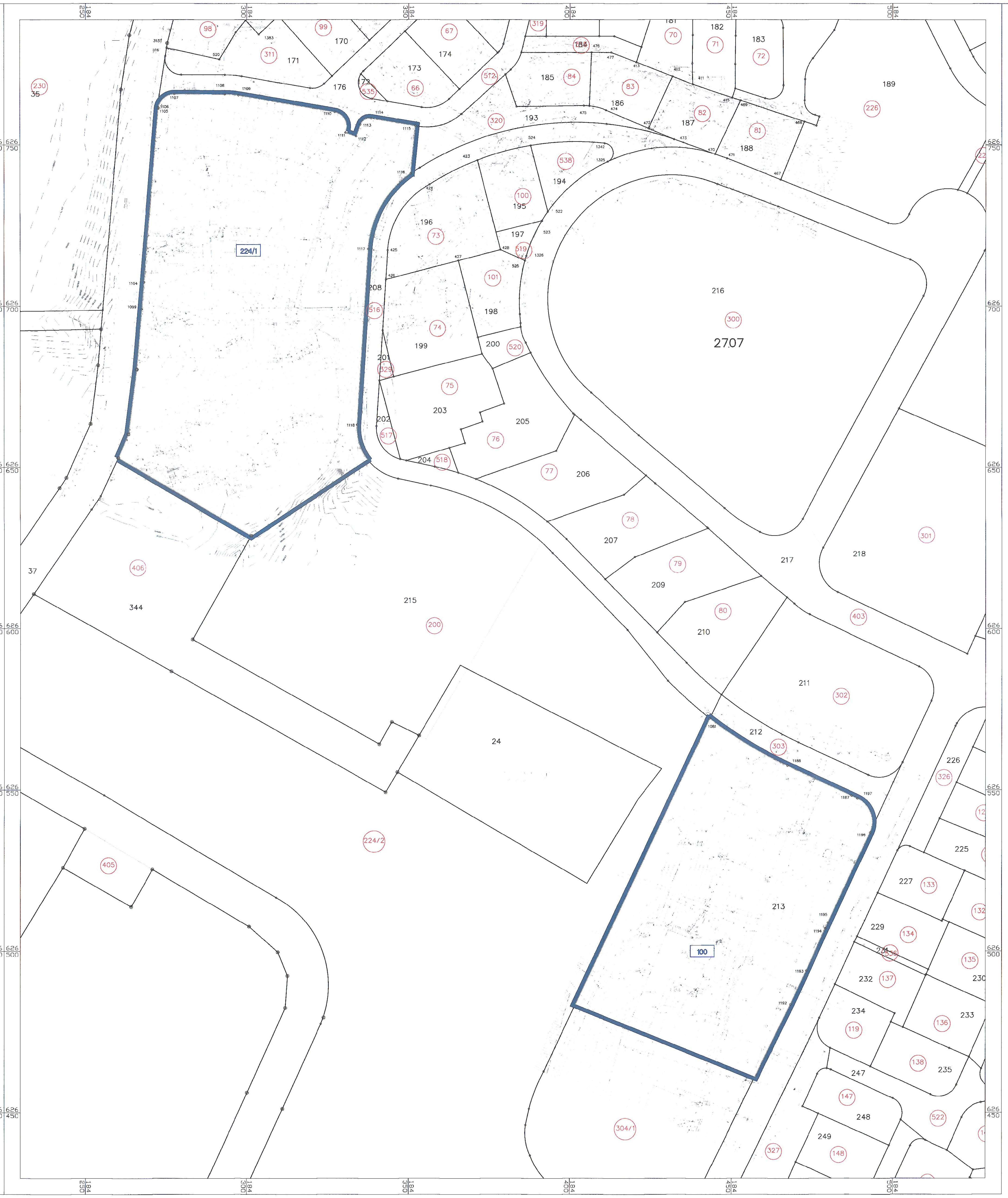
הערות :

1. המטרה לשמה הוכנה המפה : תכנון.
2. שיטת המדידה : דיסטומט + GPS
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות פוליגון ממשלתיות U-448 , U-424 , U-416
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית ב/618 שגובהה 58.235
5. גבולות החלקות אנליטיים ונלקחו ממפת הגוש

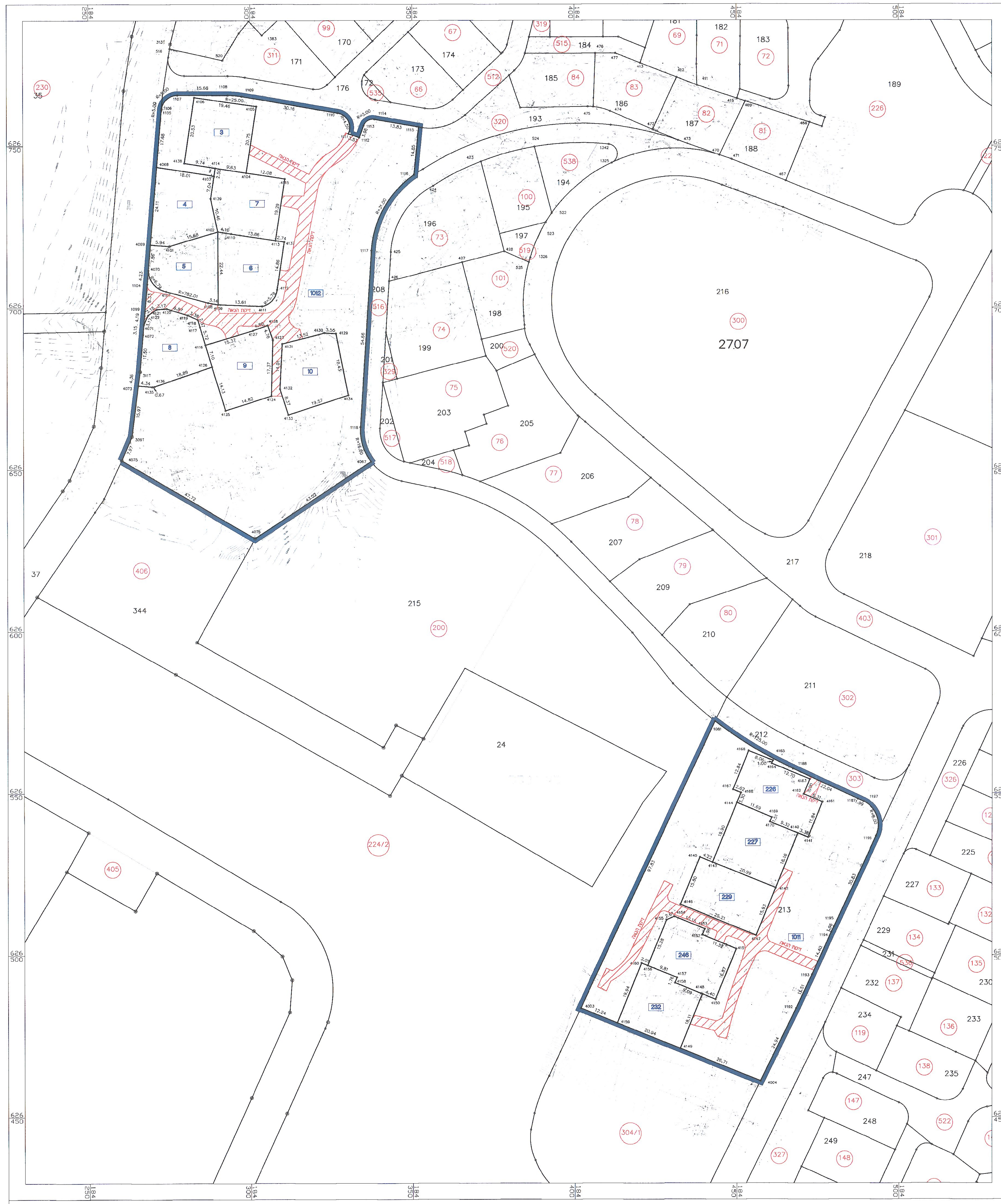
לא לצרכי רישום
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מסי 570 חתימה
תאריך : 08-08-2017

גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רחי הירקון 67, בני-ברק 51206 טל.03-7541000 פקס.03-7516356

P:\2017\170130\Register\Par_anlt\Tasrit_Haluka\Ver-2\Index_170130.dwg



מצב קיים קנ"מ 1 : 500



מצב מוצע קנ"מ 1 : 500