

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 1	תכנית מפורטת: 632-0581991
סדר יום לשיבת ועדת משנה מספר 2018001 תאריך: 10/01/2018	

שם התכנית: קיבוץ גלאון - החלפה בין שטח למגורים לשטח למבני ציבור
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 1,494.00 מ"ר (1.494 דונם)

מספר תכנית	יחס
2/108/03/6	שינוי
251/02/6	כפיפות

בעלי ענין

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

יזם/יוזם

מועצה איזורית יואב, כפר הרי"ף

מתכנן

אלונה ליפשיץ, הלל 2 ירושלים, 1

כתובות

גלאון,

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
34071		לא	2	2	לא
34071		לא	3	3	לא

מטרת התכנית

התכנית מציעה החלפת שטחים בקיבוץ גלאון בין שטח ביעוד מגורים לבין שטח ביעוד מבני ציבור ע"י איחוד וחלוקה, ללא שינוי בשטחי המגרשים ובזכויות הבניה הקיימות.
 בנוסף מוצעת הרחבת זכות דרך קיימת, הכל בסמכות הוועדה המקומית.

יעוד	שטח במ"ר	אחוז
מגורים	810.51	54.26
שטח לבנייני ציבור	556.75	37.27
שביל להולכי רגל	126.40	8.46

חוות דעת מהנדס:

החלפת השטחים והצרתן נועדו להעביר שטח למבני ציבור לאיזור הצמוד לגני הילדים בקיבוץ ובנוסף נעשתה הרחבת דרך לצורך יצירת איזור תימרון וחניה עבור גן הילדים

המלצות

להפקיד את התוכנית כתכנית בסמכות ועדה מקומית