

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 4	תכנית מפורטת: 632-0504415
פרוטוקול החלטות ועדת משנה מספר 2018004 תאריך: 11/04/2018	

שם התכנית: איזור תעשייה זירון - קיבוץ רבדים
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 44,491.00 מ"ר (44.491 דונם)

מספר תכנית	יחס
6/111/03/6	שינוי

בעלי עניין

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל
 גלעד מינץ קיבוץ רבדים

יזם/יוזם

קיבוץ רבדים, רבדים, 050-7431863

מתכנן

אלונה ליפשיץ, הלל 2 ירושלים, 1

כתובות רבדים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 2302 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16
 גוש: 2303 חלקי חלקות: 3, 5, 10

מטרת התכנית

התוכנית מציעה הרחבה צמודת דופן לאזור התעשייה הקיים בקיבוץ רבדים. התוכנית כוללת תוספת שטחים לתעשייה (צמוד דופן לקיים), הסדרת הדרכים הקיימות והשטחים הפתוחים במתחם, הוספת דרכים ושטח ציבורי פתוח. הסדרת הוראות וזכויות בניה לאזור בהתאם ליעוד.

יעוד	שטח במ"ר	אחוז
תעשייה	24334.00	54.69
מבני משק	1499.55	3.37
קרקע חקלאית	7915.08	17.79
שטח ציבורי פתוח	602.00	1.35
דרך מאושרת	10140.37	22.79

חוות דעת מהנדס:

קיבוץ רבדים מגיש תכנית המציעה הרחבה צמודת דופן לאזור התעשייה הקיים בקיבוץ רבדים. התכנית כוללת תוספת שטחים לתעשייה (צמוד דופן לקיים), הסדרת הדרכים הקיימות והשטחים הפתוחים במתחם, הוספת דרכים ושטח ציבורי פתוח. הסדרת הוראות וזכויות בניה לאזור בהתאם ליעוד. התכנית משנה ייעוד משטח חקלאי לתעשייה, זכות דרך ושצ"פ. קובעת תכליות ושימושים, קווי בניין, זכויות והוראות בניה

להפקיד בתנאים הבאים: