

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 5	תכנית מפורטת: 632-0654210
פרוטוקול החלטות ועדת משנה מספר 2019001 תאריך: 09/01/2019	

שם התכנית: שינוי תחום מגורים בנחלה - כפר הרי"ף

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 4,194.00 מ"ר (4.194 דונם)

מספר תכנית	יחס
203/03/6	כפיפות

בעלי עניין

בעל הנכס
ר.מ.י

יזם/יוזם

רחל קמה, כפר הרי"ף, 052-5533632

יצחק קמה, כפר הרי"ף, 052-5533632

מתכנן

יחי אמסילי, כפר הרי"ף, 054-2469696

כתובות כפר הרי"ף

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2607	לא	48	48	כן	כן

גרסת הוראות התכנית: 9 **גרסת תשריט התכנית:** 5

מטרת התכנית

- שינוי בפריסת שטחי המגורים והשטחים החקלאיים מבלי לשנות את זכויות הבניה
- קביעת קווי בניין לתאי שטח מגורים וחקלאי ביישוב כפרי
- הגדלת שטח תכסית 250 מ"ר ל- 420 מ"ר.

יעוד	שטח במ"ר	אחוז
קרקע חקלאית	2437.76	58.15
מגורים ביישוב כפרי	1754.16	41.85

חוות דעת סדר יום:

- מדובר על שינוי גאומטרי של המשבצת הצהובה בנחלה על מנת להסדיר מבנה חקלאי למגורים הנמצא כיום בשטח החקלאי של הנחלה וכמו כן
- הסדרת קווי בניין לחממה בשטח החקלאי לקו בניין "ס"
- הסדרת קו בניין "ס" בין שטח המגורים לשטח החקלאי
- הקטנת קווי בניין בשטח למגורים.
- הגדלת שטח תכסית מ-250 מ"ר ל-420 מ"ר

התכנית בסמכות וועדה מקומית



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

המשך תוכנית : 632-0654210

החלטות

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :
- הסכמת שכנים לקו בניין "0" בשטח החקלאי.
- אישור משרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות בגין שינוי קו בניין לחממות.