

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי "יואב"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 632-0687160

שם תכנית: החלפת שטחים - מגרשים 601, 602 פארק תעסוקה יואב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 632-0687160. גרסת: הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 12/122/03/32
כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יואב
ישוב: מרכז יואב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2604 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 2604 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת שטחים בפארק תעסוקה יואב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים - חלוקה מחדש של שטחי המגרשים, בהתאם לסעיף 62 א (א) 1.
2. החלפת שטחים בין שטח ביעוד שצ"פ לשטח ביעוד אחסנה.
3. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין. לפי סעיף 62 א (א) 7.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
" יואב "

10/02/2019
ח' אדר תשע"ט