

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

|  |                           |
|--|---------------------------|
| סעיף 12  | תכנית מפורטת: 632-0698647 |
| פרוטוקול החלטות ועדת משנה מספר 2019007 תאריך: 03/07/2019 |                           |

**שם התכנית:** יואב קדמת המועצה  
**סוג תוכנית** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית** 106,359.00 מ"ר (106.359 דונם)

| מספר תכנית   | יחס       |
|--------------|-----------|
| 8/122/03/6   | שינוי     |
| 4/122/03/6   | שינוי     |
| 2093/מק/6    | שינוי     |
| 2/122/03/6   | שינוי     |
| 5/122/03/6   | שינוי     |
| 12/122/03/32 | שינוי     |
| 251/02/6     | כפיפות    |
| 265/בר       | ללא שינוי |

## בעלי ענין

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### יזם/יוזם

מוא"ז יואב, יואב - מרכז

## גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 2199 חלקי חלקות: 4  
גוש: 2203 חלקות במלואן: 63, 58, 55, 47  
גוש: 2203 חלקי חלקות: 69, 66, 65, 64, 57, 54, 53, 49  
גוש: 2604 חלקי חלקות: 13, 10

גרסת הוראות התכנית: 10 גרסת תשריט התכנית: 7

## מטרת התכנית

הסדרת מתחם המועצה האזורית יואב כמתחם משולב לפעילות ציבורית, קהילתית, מסחרית ותעסוקתית.

| יעוד              | שטח במ"ר | אחוז  |
|-------------------|----------|-------|
| שטח ציבורי פתוח   | 17050.00 | 16.04 |
| תעשייה ומשרדים    | 30.00    | 0.03  |
| מתקן הנדסי        | 1950.00  | 1.84  |
| דרך קיימת         | 45589.00 | 42.89 |
| תעלה או ואדי      | 5490.00  | 5.17  |
| שטח לבנייני ציבור | 24340.00 | 22.90 |
| אזור לשירותי דרך  | 1540.00  | 1.45  |
| אזורי מלאכה       | 3890.00  | 3.66  |
| אזור מסחרי        | 4610.00  | 4.34  |
| נחל/תעלה/מאגר מים | 1800.00  | 1.69  |

## חוות דעת :