

סעיף 2	תוכנית מפורטת: 12/122/03/32
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2019007 תאריך: 03/07/2019	

שם התכנית: פארק תעסוקה יואב / פת"י

סוג תוכנית תוכנית מפורטת

בעלי ענין

בעל הנכס

רמ"י (רשות מקרקעי ישראל)

מטרת התכנית

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת איזור תעסוקה , מסחר ותעסוקה, תעשייה ומשרדים, תעשייה ואחסנה .
2. ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים
3. הסדרת מערכת הכבישים בתחום איזור תעסוקה וחיבורו למערכת כבישים הקיימת
4. הקלה מתמ"א 3 בעניין קו בניין מכביש 40 לכיוון מזרח, מ-100 מ' ל - 50 מטר

חוות דעת :

הבקשה לשינוי שלביות למגרש 503 נדונה בישיבת שנה מתאריך 05/06/17 - הבקשה מובאת לדיון חוזר

החלטות

בדיון הקודם נדון הנושא הזה ובדיון הועלו מספר שאלות כולל לגבי הרלוונטיות של מהלך כזה לכלל מתחם פת"י. לאחר דיון נוסף הוחלט כי נראה שצריך לערוך בחינה כוללת לגבי הקלות ביחס לשלביות בנוגע למתחם פת"י. גם קיימת בקשה במקביל כזו של סיבי הדרום , בנוסף רמ"י עדיין לא הקצתה זכויות במגרש הרלוונטי.

בנסיבות אלו והיות ובקשה להקלה כזו רלוונטית לשלב הביצוע בפועל , הועדה תדון בבקשות הקלה כאלו בצורה פרטנית ותוך התייחסות כוללת והדיון יוכל להתקיים כאשר לגבי אותו מגרש /מתחם שלגביו מתבקשת הקלה בשלביות כבר יש פורמלית בעלי זכויות ישירות בקרקע (אחרי הסכם הקצאה). הועדה תפעל בהתאם לכך וההחלטה שהתקבלה בדיון הקודם מבוטלת.