



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי "יואב"

הודעה בדבר אישור תכנית מספר 632-0654210

שם תכנית: שינוי תחום מגורים בנחלה - כפר הרי"ף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 632-0654210. גרסת: הוראות 11 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 203/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

שוב: כפר הרי"ף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

מטרות התכנית:

- שינוי בפריסת שטחי המגורים והשטחים החקלאיים מבלי לשנות את זכויות הבניה
- קביעת קווי בניין לתאי שטח מגורים וחקלאי ביישוב כפרי
- הגדלת שטח תכנית 250 מ"ר ל - 420 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מקרקע חקלאי מישקי למגורים ביישוב כפרי.
- שינוי ממגורים ביישוב כפרי לקרקע חקלאית מישקי.
- קביעת קו בניין 0 בין מגורים ביישוב כפרי לקרקע חקלאית משקי.
- הקטנת קו בניין צידי שמאלי למקלט מיגון בשטח המגורים
- קביעת קו בניין 0 לקרקע חקלאית משקי
- הגדלת שטח תכנית מ250 מ"ר ל 420 מ"ר (כולל 2 יחידות מגורים 160 מ"ר כל אחד + יחד' הורים 55 מ"ר + מבני עזר 45 מ"ר)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/06/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8314, עמוד 12289, בתאריך 27/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מט"ר צרפתי-הרכבי

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה יואב

03/10/2019
ד' תשרי תש"פ