

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי "יואב"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 632-0604215

שם תכנית: שינוי קווי בניין באזור מגורים - קיבוץ גלאון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 632-0604215.

גרסת: הוראות 24 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2/108/03/6

שינוי 5/108/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: גלאון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34056 מחלקה 1 עד 1 חלקי, 2 עד 2 חלקי, 4 עד 4 חלקי, 5 עד 5 חלקי, 6 עד 6 חלקי, 7 עד 7 חלקי

8 עד 8 חלקי, 15 עד 15 חלקי, 17 עד 17 חלקי, 20 עד 20 חלקי

גוש: 34070 מחלקה: 1 עד 1 חלקי, 2 עד 2 חלקי, 3 עד 3 חלקי, 4 עד 4 חלקי, 5 עד 5 חלקי, 6 עד 6 חלקי, 7 עד 7 חלקי

גוש: 34071 מחלקה: 1 עד 1 בשלמות, 2 עד 2 בשלמות, 3 עד 3 בשלמות, 4 עד 4 חלקי, 5 עד 5 בשלמות, 6 עד 6 בשלמות, 7 עד 7 בשלמות, 9 עד 9 בשלמות, 8 עד 8 חלקי

גוש: 34094 מחלקה: 2 עד 2 חלקי, 3 עד 3 חלקי, 4 עד 4 חלקי, 5 עד 5 חלקי, 9 עד 9 חלקי, 10 עד 10 חלקי, 11 עד 11 חלקי, 12 עד 12 חלקי, 14 עד 14 חלקי, 17 עד 17 חלקי

18 עד 18 חלקי, 21 עד 21 חלקי, 22 עד 22 חלקי, 23 עד 23 חלקי, 24 עד 24 חלקי, 26 עד 26 חלקי, 27 עד 27 חלקי

גוש: 34206 מחלקה: 7 עד 7 חלקי, 8 עד 8 חלקי, 9 עד 9 חלקי

גוש: 34207 מחלקה: 1 עד 1 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין למגורים בכל תחום התכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בניין למגרשי מגורים לפי תא שטח ע"פ תשריט מצורף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
"יואב"

20/02/2020
כ"ה שבט תש"ף