

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזאב"

סעיף 1	תכנית מפורטת: 632-0762294
פרוטוקול החלטות ועדת משנה מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020	

שם התכנית: מועצה אזורית יזאב - בית עלמין אזורי

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 18,779.00 מ"ר (18.779 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	251/02/6
שינוי	1/163/03/6

בעלי ענין

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

יזם/יוזם

מועצה אזורית יזאב, ד.נ. שקמים 79835, 050-6555567

מועצה אזורית יזאב, כפר הרי"ף

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2970	לא	לא	8	8	לא
2973	לא	לא	70	70	לא
2973	לא	לא	71	71	לא
2973	לא	לא	72	72	לא
2973	לא	לא	77	77	לא

5 גרסת תשריט התכנית:

6 גרסת הוראות התכנית:

מטרת התכנית

הקמת בית עלמין אזורי למועצה האזורית יזאב ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות בינוי.

חוות דעת לדיון הנוכחי, 4.3.2020:

תכנית בסמכות ועדה מחוזית שמטרתה: הקמת בית עלמין אזורי למועצה האזורית יזאב ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות בינוי.

בשל חוסר מענה לביקושי הקבורה הקיימים ובתוספת הגידול הצפוי באוכלוסיית המועצה, המועצה בשיתוף פעולה עם רשות מקרקעי ישראל, פועלת להקמת בית עלמין אזורי בתחומה המוניציפלי במשבצת מושב סגולה. מתחם זה ישמש כבית עלמין אזורי וישרת את הישובים הנמצאים בתחום המועצה. בית העלמין תואם תכנית המתאר של המועצה האזורית יזאב הנמצאת בשלבי הכנה.

התכנית מציעה הקצאת מגרש בשטח של כ- 8.5 דונם המיועד לבית קברות חדש כאשר כ- 5.5 דונם לקבורה, ויתרת השטח להתכנסות, שטחי חניה, מבני טהרה, בתי שימוש ושימושים ציבוריים נוספים.

50% משטחי הקבורה יהיו בקבורת שדה, כ- 280 קברים לדונם, ו- 50% יהיו בקבורת זוגות (מכפלה), כ- 560 קברים לדונם. סה"כ צפיפות קבורה מוצעת: כ- 420 קברים לדונם.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון התכנית עפ"י הערות הבדיקה. ההחלטה התקבלה פה אחד.