

סעיף 1	תכנית מפורטת: 632-0762294
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020	

שם התכנית: מועצה אזורית יזאב - בית עלמין אזורי

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 18,779.00 מ"ר (18.779 דונם)

מספר תכנית	יחס
251/02/6	שינוי
1/163/03/6	שינוי

בעלי ענין

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

יזם/יוזם

מועצה אזורית יזאב, ד.נ. שקמים 79835, 050-6555567

מועצה אזורית יזאב, כפר הרי"ף

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2970	לא	לא	8	8	לא
2973	לא	לא	70	70	לא
2973	לא	לא	71	71	לא
2973	לא	לא	72	72	לא
2973	לא	לא	77	77	לא

5 גרסת תשריט התכנית:

6 גרסת הוראות התכנית:

מטרת התכנית

הקמת בית עלמין אזורי למועצה האזורית יזאב ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הוראות בינוי.

חוות דעת לדיון הנוכחי, 4.3.2020:

תכנית בסמכות ועדה מחוזית שמטרתה: הקמת בית עלמין אזורי למועצה האזורית יזאב ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הוראות בינוי.

בשל חוסר מענה לביקושי הקבורה הקיימים ובתוספת הגידול הצפוי באוכלוסיית המועצה, המועצה בשיתוף פעולה עם רשות מקרקעי ישראל, פועלת להקמת בית עלמין אזורי בתחומה המוניציפלי במשבצת מושב סגולה. מתחם זה ישמש כבית עלמין אזורי וישירת את הישובים הנמצאים בתחום המועצה. בית העלמין תואם תכנית המתאר של המועצה האזורית יזאב הנמצאת בשלבי הכנה.

התכנית מציעה הקצאת מגרש בשטח של כ- 8.5 דונם המיועד לבית קברות חדש כאשר כ- 5.5 דונם לקבורה, ויתרת השטח להתכנסות, שטחי חניה, מבני טהרה, בתי שימוש ושימושים ציבוריים נוספים.

50% משטחי הקבורה יהיו בקבורת שדה, כ- 280 קברים לדונם, ו- 50% יהיו בקבורת זוגות (מכפלה), כ- 560 קברים לדונם. סה"כ צפיפות קבורה מוצעת: כ- 420 קברים לדונם.

מהלך דיון

משתתף בדיון אדר' אבי בן גור, עורך התכנית.

יו"ר הועדה הציגה את התכנית וציינה שעל פי פרוגרמה שנעשתה הועלה נושא המחסור במקומות קבורה במועצה.

עורך התכנית הסביר שבתי עלמין מוקמים עפ"י תמ"א 19, המדיניות התכנונית היא להימנע, ככל האפשר, מהקמת בתי עלמין חדשים ולמצות שימוש בבתי עלמין קיימים באמצעות פתרונות קבורה. הכנת תכנית זו נעשתה עפ"י הפרוגרמה, וכן האופק התכנוני לשימוש בבית עלמין הוא כ- 30 שנה וזאת עפ"י נתוני תמותה צפויים ביחס לאוכלוסיה. חבר הועדה, אתי לוי שאלה האם קיים שטח קבורה "רזרבי" בקיבוצים, החל משנת 2040? יו"ר הועדה השיבה שניתן לתכנן תוספות לבתי עלמין קיימים בכפוף לאישורים שונים ויתכן אף בשינוי יעוד חקלאי. עורך התכנית הציג את המצב המוצע וציין שמתוכננת דרך גישה, שהינה דרך עפר קיימת שמובילה כיום ללולים תעשייתיים בקרבת בית העלמין המתוכנן. דרך גישה זו תוכננה בהסכמת הועדה המחוזית על מנת להימנע מפגיעה בשטחים הפתוחים. שביל הגישה יוגדר כזיקת הנאה. יו"ר הועדה ציינה שהדרך מתוחזקת ע"י מפעילי הלולים הקיימים. עורך התכנית הוסיף וציין שישנן תשתיות קיימות כגון: חשמל ומים. לנושא הביוב יהיה פתרון סניטרי כגון מיכל איסוף. לגבי תכנון הניקוז יש שיפוע טבעי המסייע לניקוז. לגבי נושא החניה: החניה תהיה במגרש צמוד ולאורך הדרך, בתוכנית יש נספח תנועה ויועץ נגישות. בתכנית מוקצה מקום לקבורה אזרחית, כמו כן ישנה חלוקה לסוגי קברים: קבורת שדה, קבורה זוגית. בתשובה לשאלת חבר הועדה, איציק קמה השיב שאין הנחיה לקבורה צבאית אבל רצוי לבדוק זאת. בתשובה לשאלת חבר הועדה, אתי לוי, ענתה יו"ר הועדה שבישוב אל עזי ישנה קבורה אזרחית.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון התכנית עפ"י הערות הבדיקה. ההחלטה התקבלה פה אחד.