



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך: 14/05/2020
ת. עברי: כ' באייר תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 1228

בתאריך: 06/05/2020 י"ב באייר תש"ף שעה 09:00

נכחו:

חברים:

ד"ר מטי צרפתי-הרכבי - יו"ר הועדה
הרצל אלעני - מהנדס הועדה

סגל:

מזלית סמולט - מ"מ מנהלת הועדה
וידי שקד - בודקת תוכנית

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 1227 מיום 06/04/2020.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

על סדר היום:

יו"ר הוועדה פתחה את הישיבה..
פרוטוקול הישיבה הקודמת שמספרה 1227 מיום 6/4/2020 אושר .

שינויים בסדר היום

1. תוספת לסדר היום: סעיף מס' 3 - בקשה להיתר מס' 20190157/1 - הקמת בית מגורים חדש חצי מדו משפחתי בקומה אחת כולל הקמת ממ"ד, פיתוח, חניה לא מקורה. (עבור אביגל אייכן ואלון פורת).
הוספת הסעיף אושרה.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20190152 ת.בנין: 11300050	מגורים, תוספת לבית מגורים	גוש: 2800 חלקה: 4 מגרש: 10a	שדה יואב - 570013961	שדה יואב	4
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200032\1 ת.בנין: 40200074	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 34511 חלקה: 123 מגרש: 368	בית ניר - 570014440	בית ניר הרחבה	5
*3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190157\1 3763117608-1 ת.בנין: 40400073	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 34098 חלקה: 17 מגרש: 351	קיבוץ גת - 570002543	גת הרחבה	6

* תוספת לסדר יום

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190152	תיק בניין: 11300050
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 1228 תאריך: 06/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

שדה יואב - 570013961, שדה יואב, 7935100, 054-3011580

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

עינב שיפמן, קיבוץ נגבה, 7940, 0529593927

כתובת:

שדה יואב, 10

גוש וחלקה:

גוש: 2800 חלקה: 4 מגרש: 10a

מגרש: 10A

תוכניות:

11/184/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת לבית מגורים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20130492 הכוללת ממ"ד, שטח עיקרי ופרגולה. (עבור יובל ועמליה מרגלית)

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	קומת קרקע	55.14	24.46	17.25	12.00		
0.00	קומה א'	45.93					
0.00	עליית גג			12.80			
0.00	מצללה					14.65	21.94
סה"כ		101.07	24.46	30.05	12.00	14.65	21.94
		125.53		42.05		36.59	
	סה"כ שטח מבוקש	36.46 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	167.58 מ"ר (קיים ומבוקש)					

חוות דעת לסדר יום:

מדובר בבקשה להיתר של תוספת לבית מגורים קיים (דו-משפחתי) בהיתר מס' 20130492. הכוללת ממ"ד, שטח עיקרי למבנה ופרגולה מוצעת בדיעבד. כמו כן מוצעת הריסת פרגולה בחזית אחורית.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200032\1	תיק בניין: 40200074
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1228 תאריך: 06/05/2020		

בעלי עניין

מבקש

בית ניר - 570014440, בית ניר ת.ד. 795600 בית ניר, 0502055800

בית ניר - 570014440, בית ניר ת.ד. 795600 בית ניר, 0502055800

עורך

אחיה איזק, 363 יקיר, 4484300, 0508619931

כתובת:

בית ניר הרחבה, 368

גוש וחלקה:

גוש: 34511 חלקה: 123 מגרש: 368

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש, חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, כניסה מקורה, משטחים מרוצפים וחניות לא מקורות+הבלטת יסוד בגבולות מגרש קדמיים צפון ומערב ובגבול מזרחי עם מגרש 367. גובה מפלס 0.00=242.00. (עבור נועם לוי)

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	קומת קרקע	114.64					
0.00	ממ"ד			12.50			
	סה"כ	114.64		12.50			
		114.64		12.50			
	סה"כ שטח מבוקש	127.14 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	127.14 מ"ר (מבוקש)					

ב. תכנית ראשית:

- חתכים - יש להציג קו קרקע קיים ולסמן מפלסי הקרקע במגרש. לפרט מפלסים של קרקע מתוכננת ולהתאים לתכנון המוצג בתכנית הפיתוח. לפרט במלל משטחים וסוג המשטח, כולל מפלס+גובה אבסולוטי.
 - * אין להציג חתכים בשרטוט איזומטרי. - הערה זו לא תוקנה. יש לעדכן בכלל התשריטים.
 - ** ריבוי קווים של הקרקע - ראה הערה על גבי תכנית ראשית. יש להסדיר בכלל התשריטים.
 12. חזיתות - לפרט מפלסים על גדרות. הצגת ק.ק.מ (קו קרקע מתוכנן) ומפלס בהתאם.
 - ** ריבוי קווים של הקרקע - ראה הערה על גבי תכנית ראשית. יש להסדיר בכלל התשריטים.
- הערה כללית לתכנית:
- במלל יש לציין "מילוי אדמה"/"חפירה"/"אדמה".
- יש לציין את גובה קרקע מתוכננת בכל מקום שנדרש.

לאחר תיקון הבקשה ייתכנו הערות נוספות.

הערות לתכנית ראשית - סימון הערות ע"ג קובץ תכנית ראשית מצ"ב.
יש לעקוב במקביל להערות הנ"ל, להערות המפורטות בתוך קובץ תכנית ראשית.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה וכן סימון רדיוס בין שתי החניות המוצעות.



סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190157\1*	תיק בניין: 40400073
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1228 תאריך: 06/05/2020		

***תוספת לסדר יום**

3763117608-1

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ גת - 570002543, גת (קיבוץ) גת (קיבוץ)

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שרית גיטליס, קראוזה 61 חולון, 0547741112

כתובת: גת הרחבה, 351

גוש וחלקה : גוש : 34098 חלקה : 17 מגרש : 351

שימושים: מגורים: תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש חצי מדו משפחתי בקומה אחת כולל הקמת ממ"ד, פיתוח, חניה לא מקורה. (עבור אביגל אייכן ואלון פורת)

מפרט:

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				122.57		מגורים	0.00
		12.00				ממ"ד	0.00
		5.39				מחסן	0.00
38.00						פרגולה	0.00
38.00		17.39		122.57		סה"כ	
38.00		17.39		122.57			
139.96 מ"ר (עיקרי ושירות)							סה"כ שטח מבוקש
139.96 מ"ר (מבוקש)						סה"כ שטח	

הערות בקרה מרחבית - בדיקה חוזרת:

4. תכנית העמדה - הוצגה תכנית העמדה אך לא כפי הנדרש :

יש להציג גובה 0.00 + ומרחקי המבנה מגבולות המגרש בפונט ברור ותואם את קנ"מ המוצג.

5. תכנית פיתוח -

עדין ישנם פרטים שלא תוקנו. יש לתכנן את הגדר בגבול מגרש צפוני בתחום המגרש בלבד. ככל שניתן ע"פ ההוראות

8. תכנית גגות - הערות מפורטות ע"ג תשריט.

מפורטות ההערות ע"ג קובץ התכנית.

10. חזיתות וחתכים -

קיימות הערות ע"ג התשריטים אותן יש להטמיע בכל התשריטים.

מתוכננת חומה אל שטח מחוץ לגבול המגרש שהוא גם גבול עם שטח הנמצא מחוץ לתחום התב"ע.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190157\1

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי
יו"ר הועדה

הרצל אלעני
מהנדס הועדה