



# הועדה המקומית לתיכנון ובניה "שקמים"

334

ה' כסלו תש"ס  
14 נובמבר 1999

לכבוד  
גברת יפה אפרתי  
ועדה מחוזית  
משרד הפנים  
באר - שבע

גברת נכבדה,

הנדון: פרסום לפי סעיף 117 לחוק - מושב נחלה 3/207/03/6

רצ"ב קטעי פרסום לפי סעיף 117 לחוק.

תכנית 3/207/03/6 מושב נחלה.

להמשך טפולך!!!

בכבוד רב,



מזל כהן  
מזכירת הועדה



# הועדה המקומית לתיכנון ובניה "שקמים"

3/207/03/6 - 117 ס"ח 1965 - 117  
מש"ב (ת"פ)

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 3/207/03/6  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6 המהווה שינוי לתכנית הבאות: 207/03/6  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נחלה מגרשים: 83, 92,84 גוש 1695 חלקת 12,4,3, 17,15 עיקרי הוראות התכנית: שינוי ביעור קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/04/99 ובילקוט הפרסומים מספר 4765 התשנ"ט עמוד 3788, בתאריך 09/06/99.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
שלום דנינו  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום

הא"ל  
11/11/99

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 3/207/03/6  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6 המהווה שינוי לתכנית הבאות: 207/03/6  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נחלה מגרשים: 83, 92,84 גוש 1695 חלקת 12,4,3, 17,15 עיקרי הוראות התכנית: שינוי ביעור קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/04/99 ובילקוט הפרסומים מספר 4765 התשנ"ט עמוד 3788, בתאריך 09/06/99.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
שלום דנינו  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום

הא"ל  
11/11/99

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 3/207/03/6  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6 המהווה שינוי לתכנית הבאות: 207/03/6  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נחלה מגרשים: 83, 92,84 גוש 1695 חלקת 12,4,3, 17,15 עיקרי הוראות התכנית: שינוי ביעור קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/04/99 ובילקוט הפרסומים מספר 4765 התשנ"ט עמוד 3788, בתאריך 09/06/99.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
שלום דנינו  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום

כאן. ארם 11/11/99

ימי קבלה: א', ג', ה', מ-8:00 עד 15:00

ד.נ. שקמים מיקוד 79835 טל' 08-8500705, 08-8502243 פקסימיליה 08-8503163

# הועדה המקומית לתיכנון ובניה "שקמים"

הודעת פקסימיליה

תאריך: 27.10.99

אל: פירסלם (חל)

מאת: חל

מס' דפים: 2 כולל דף זה.

הנדון: פוטלם הובלה דבר אישור רשמי  
זכי סוף גיוו חזיק - חל (חל) 03/207/207/3

הערות: רצ' נלס פוטלם הובלה דבר אישור

רשמי - זכי סוף גיוו. (חל) אסרם ב- 3 חלנים.

חל - חלס-לוי - חלסל: אכנת חלסל  
חלסל חלסל

ד"ר חלסל חלסל  
79440

אם לא קיבלתם את כל הדפים, או שחלק כל שהוא לא ברור, נא

להתקשר למשרדנו.



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6

=====

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,  
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6  
המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
207/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נחלה

מגרשים: 83, 84, 92

גוש 1695 חלקות 3, 4, 12,

גוש 1695 ח"ח 15, 17,

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ביעוד קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות  
ומגבלות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות ביום 30/04/99 ובילקוט  
הפרסומים מספר 4765 התשנ"ט עמוד 3788 בתאריך 09/06/99.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה  
המקומית לתכנון ובניה שקמים וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום דנינו

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום

# הועדה המקומית לתיכנון ובניה "שקמים"

281

ה' אב תשנ"ט  
18 יולי 1999

לכבוד  
גברת יפה אפרתי  
ועדה מחוזית  
משרד הפנים  
באר - שבע

גברת נכבדה,

הנדון: <sup>117</sup>קטעי פרסום לפי סעיף 89 - מושב נחלה 3/207/03/6

רצ"ב קטעי עתונות שפורסמו לפי סעיף 89 לחוק התכנון והבניה:

1. "הארץ" 29.4.99.
2. "הצופה" 29.4.99.
3. "כאן דרום" 30.4.99.

בכבוד רב,

מזל כהן





התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

### הורעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה באר טוביה מופקדת "תכנית מיתאר מקומית  
מס' 40/101/02/8, שינוי לתכנית 101/02/8.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר טוביה, אזור  
התעשייה עדי-הלום - גוש 152, ח"ח 88, 90; גוש 2012, ח"ח  
22-19.

עיקרי הוראות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית  
להרחבת אזור תעשייה קיים על ידי שינויים בייעודי קרקע,  
חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על  
ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק,  
רשאי להגיש התנגדות בתוך שישים ימים מיום פרסומה של  
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, שד' יצחק רגר,  
ת"ד 68, באר שבע 84100, טל' 6296435-07. המתנגד ימציא  
את העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה באר טוביה, מועצה אזורית באר טוביה, טל'  
08-8509771.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שקמים

### הורעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שקמים מופקדת "תכנית מפורטת מס' 207/03/6,  
שינוי לתכנית 207/03/6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נחלה, מגרשים 83,  
84 - גוש 1695 חלקות 3, 4, 12, ח"ח 15, 17.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי בייעוד קרקע, חלוקת  
מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על  
ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק,  
רשאי להגיש התנגדות בתוך שישים ימים מיום פרסומה של  
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, שד' יצחק רגר,  
ת"ד 68, באר שבע 84100, טל' 6296435-07. המתנגד ימציא  
את העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה שקמים, צומת ראם, ד"ג שקמים, טל' 8500705-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שקמים

### הורעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס'  
138/03/6, שינוי לתכנית 138/03/6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב משען, חוף  
אשקלון - גוש 1157, ח"ח 125; גוש 2561, חלקות 30-34, ח"ח  
41, 42; גוש 2563, חלקות 13-19, ח"ח 34, 55, 56, 120; גוש  
2565, חלקה 8, ח"ח 2-5; גוש 2562.

עיקרי הוראות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית  
להרחבת מושב משען על ידי שינויים בייעודי הקרקע  
וקביעת הנחיות ומגבלות בניה וכן על ידי איחוד וחלוקה.

הורעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום  
22.1.1999 ובלקוט הפרסומים 4731, התשנ"ט, עמ' 1914.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שקמים וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי תמר-רמת-נגב-ערבה

### הורעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה תמר-רמת-נגב-ערבה מופקדת תכנית  
אלה:

(1) "תכנית מפורטת מס' 25/139/03/10, שינוי לתכנית 10/  
מק/1011 ו-139/03/10.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חמי זוהר, מגרש  
4.4.3 - גוש 100146.

עיקרי הוראות התכנית: תוספת זכויות בניה ושינויים  
בהנחיות ובמגבלות בניה.

(2) "תכנית מפורטת מס' 263/03/10.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הר סרום - גוש  
39682, חלקות 1, 4.

עיקרי הוראות התכנית: איתור ותכנון של שטחים  
לכריה וללקט של אבן מלח ולשימור מיתקנים ודרך  
גישה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על

3/207/03/6

שינוי תוכנית - מ"ש 8 (חז"ה) -

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 3/207/03/6. המהווה שינוי לתכנית הבאות: 207/03/6  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נחלה.  
מגרשים: 92, 84, 83  
גוש 1695 חלקות 3, 4, 12,  
גוש 1695 ח"ה 15, 17,  
עיקרי הוראות התכנית: שינוי ביעוד קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שישים יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום שדר' יצחק רגז ת"ד 68 באר-שבע 84100 טל: 07-6296435. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, שקמים צומת ראם ד.ב. שקמים טל: 08-8500705. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.  
שלום דנינו  
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום

הא"ר  
29/4/99

30/4/99 9908 -/כ

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 3/207/03/6. המהווה שינוי לתכנית הבאות: 207/03/6  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נחלה.  
מגרשים: 92, 84, 83  
גוש 1695 חלקות 3, 4, 12,  
גוש 1695 ח"ה 15, 17,  
עיקרי הוראות התכנית: שינוי ביעוד קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שישים יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום שדר' יצחק רגז ת"ד 68 באר-שבע 84100 טל: 07-6296435. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, שקמים צומת ראם ד.ב. שקמים טל: 08-8500705. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.  
שלום דנינו  
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי שקמים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 3/207/03/6  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 3/207/03/6. המהווה שינוי לתכנית הבאות: 207/03/6  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נחלה.

מגרשים: 92, 84, 83  
גוש 1695 חלקות 3, 4, 12,  
גוש 1695 ח"ה 15, 17,

עיקרי הוראות התכנית: שינוי ביעוד קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שישים יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום שדר' יצחק רגז ת"ד 68 באר-שבע 84100 טל: 07-6296435. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, שקמים צומת ראם ד.ב. שקמים טל: 08-8500705. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שלום דנינו  
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום

29/4/99

הצופה