



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0375626
שם התכנית: משק 51 כפר הרי"ף-שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה והגדלתו
גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 632-0375626

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	203 / 03 / 6
כפיפות	251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר הרי"ף 51 .
משק 51

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 2607 חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 180668
קואורדינטה Y: 628203

מטרת התכנית:
א. שינוי פריסה והגדלה של השטח למגורים בנחלה 51 בכפר הרי"ף
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי פריסת השטח למגורים בנחלה והגדלתו מ-2.4 דונם ל-2.5 דונם
ב. הגדרת זכויות בניה.
ג. קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשעט, עמוד
13214, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה יואב, טלפון: 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

דוד לפלר
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

אל: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה,

כתב הצהרה בדבר פרסום אישור תכנית על לוחות המודעות
במשרדי הרשות המקומית

הנדון: תכנית מס' 632-0375626

הנני לאשר בזאת כי ביום 27/1/2020 תליתי את ההודעה בדבר אישור תכנית
שבנדון על לוח המודעות במשרדי הרשות המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יזאב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יזאב

שם מלא של המצהיר דן סגל

ת.ז. 058272113

תפקיד: יו"ר

תאריך 27/1/2020

חתימה [חתימה]
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יזאב

כ"ח בכסלו התש"פ
26 בדצמבר 2019
דת 2019-3681



לכבוד
מר שוורץ יוני; גב' כץ דליה
כפר היר"ף - מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: תכנית מס' 632-0375626 - משק 51 כפר היר"ף
שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה והגדלתו

רצ"ב נוסח הודעה בדבר אישור התכנית הנ"ל לפרסום בעיתונים בהתאם לאמור
בסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ההודעה תפורסם בעיתון עפ"י סעיף 1א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. כמן
כן, יש לפרסם נוסח ההודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק
ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם
בו הודעות פומביות בתחום התכנית, כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות
בשכונות הנוגעות בדבר.

לאחר המצאת קטעי העיתונים בהם פורסמה ההודעה וכן **ת3מ"ר** בדבר תליית
העתק ההודעה שפורסמה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר/במשרדי
הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר והפרסום ברשומות תועבר אליכם תכנית
מאושרת חתומה ע"י יו"ר הועדה המחוזית.

בברכה,

יפה אפרתי
מזכירת ועדה מחוזית



העתק:

מר הרצל אלעני - מהנדס הועדה המקומית יואב, מוא"ז יואב
גב' עמליה אברמוביץ - אדריכלית המחוז, רשות מקרקעי ישראל
אדר' מרקוביץ טליה, רחוב קק"ל גדרה
גב' אתי כהן - מזכירת הועדה המקומית יואב (בצירוף נוסח הודעה בדבר אישור
התכנית שיש לתלות במשרדי הרשות המקומית + כתב הצהרה)



דואר אלקטרוני: yafaef@iplan.gov.il

קרית הממשלה, רחוב התקוה 4, באר-שבע 84100 ת.ד. 68
טלפון: 074-7697187 / 153506204745 פקס: 074-7697187

אתר המשרד: www.iplan.gov.il

כ"ח בכסלו התש"פ
26 בדצמבר 2019
דת 2019-3681

לכבוד
מר שוורץ יוני; גב' כץ דליה
כפר הרי"ף - מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

א.ג.נ.,



הנדון: תכנית מס' 632-0375626 - משק 51 כפר הרי"ף
שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה והגדלת

רצ"ב נוסח הודעה בדבר אישור התכנית הנ"ל לפרסום בעיתונים בהתאם לאמור
בסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ההודעה תפורסם בעיתון עפ"י סעיף וא' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. כמן
כן, יש לפרסם נוסח ההודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק
ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם
בו הודעות פומביות בתחום התכנית, כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות
בשכונות הנוגעות בדבר.

לאחר המצאת קטעי העיתונים בהם פורסמה ההודעה וכן תצהיר בדבר תליית
העתק ההודעה שפורסמה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר/במשרדי
הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר והפרסום ברשומות תועבר אליכם תכנית
מאושרת חתומה ע"י יו"ר הועדה המחוזית.

בברכה,

יפה אפרתי

מזכירת ועדה מחוזית

העתק:

מר הרצל אלעני - מהנדס הועדה המקומית יואב, מוא"ז יואב
גב' עמליה אברמוביץ - אדריכלית המחוז, רשות מקרקעי ישראל
אדר' מרקוביץ טליה, רחוב קק"ל גדרה
גב' אתי כהן - מזכירת הועדה המקומית יואב (בצירוף נוסח הודעה בדבר אישור
התכנית שיש לתלות במשרדי הרשות המקומית + כתב הצהרה)