

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 3	תכנית מפורטת: 632-0852129
פרוטוקול החלטות ועדת משנה מספר 2020006 תאריך: 10/06/2020	

שם התכנית: תוספת זכויות בניה במגרש מס' 17, מושב סגולה

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 783.00 מ"ר (0.783 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	3/163/03/6

בעלי ענין

בעל הנכס

אמיר וויינברג

יערית וויינברג

יזם/יוזם

אמיר וויינברג, סגולה, 7953000, 054-8108568

יערית וויינברג, סגולה, 7953000, 054-8108568

סגולה - הרחבה

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2973	לא		107	107	כן

גרסת הוראות התכנית: 9 **גרסת תשריט התכנית:** 5

מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה, תוספת גובה מבנה, שינוי עיצוב מבנה ותוספת שימושים.

הופיע

מוזמנים:

- רויטל ביתן פנוביץ'

כן

חוות דעת סדר יום:

תכנית בסמכות ועדה מחוזית, מהותה הסדרת מצב קיים במגרש 17 בהרחבת מושב סגולה. עיקרי הוראות התכנית: תוספת זכויות בניה, תוספת שימושים, תוספת גובה ושינוי עיצוב.

מדובר על תוספת זכויות בניה בהיקף גדול, במצב הקיים מותר 30% שטח עיקרי ו- 8% שירות אך סך השטח המותר לבניה לא יעלה על 200 מ"ר.

במצב המבוקש מדובר על תוספת זכויות ל- 45% עיקרי + 20% שירות סה"כ עיקרי + שירות: 509 מ"ר. (גודל המגרש הינו 783 מ"ר). לפיכך מדובר על תוספת המכפילה ואף יותר את בית המגורים המותר (פי 2.5), מה עוד שלא הוצגה תכנית בינוי של התוספות המבוקשות. נראה כי מבנה בהיקף המבוקש יגרום לשינוי הסביבה של שכונת ההרחבה בסגולה.

החלטות

הועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר קבלת:

1. הצגת תכנית בינוי במגרש.

2. התייחסות חוזרת של הועד המקומי לתכנית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.