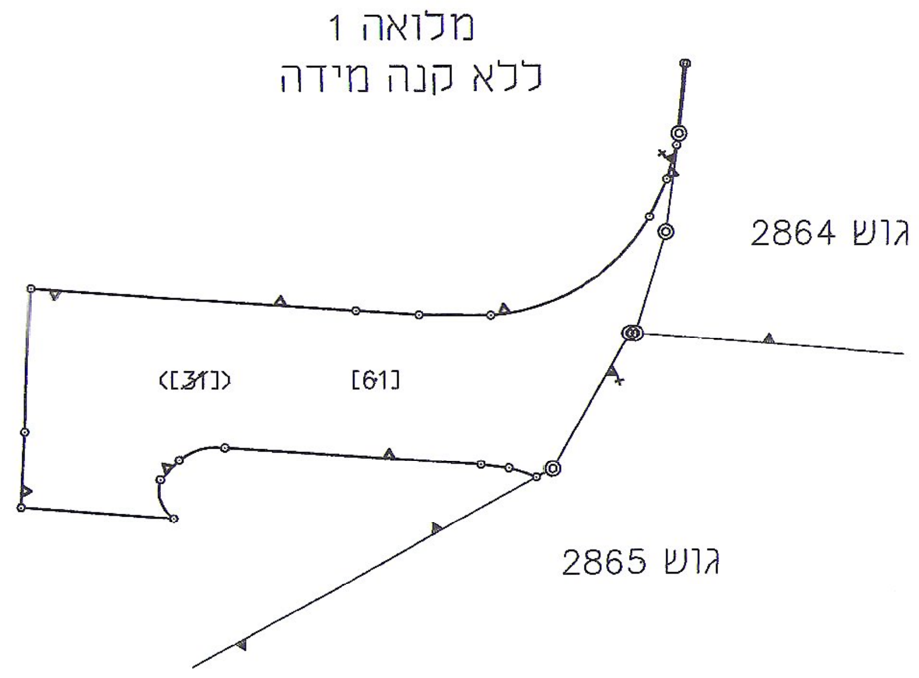
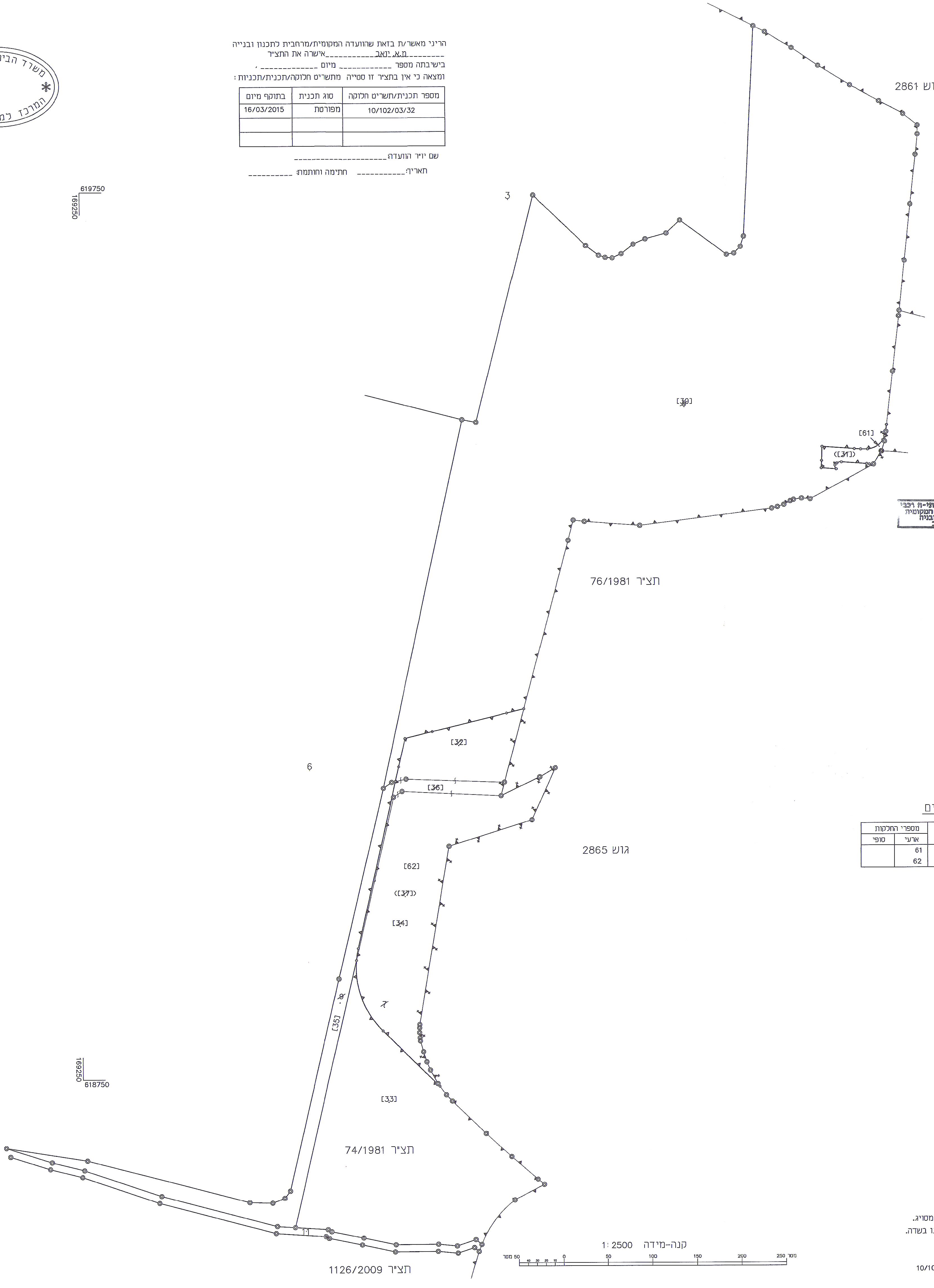
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : נגבה
גוש : 2863
חלקות: 9,7,5

הוכן עבור: קיבוץ נגבה

מספר סידורי : ג.ב. 20/42/1



מלואה 1
ללא קנה מידה



הריני מאשר/ת בזאת שהוועדה המקומית/מרחבית לתכנון ובנייה
_______מ.א. יואב___________אישרה את התצ"ר
בישיבתה מספר ___________ מיום _____________ ,
ומצאה כי אין בתצ"ר זו סטייה מתשריט חלוקה/תכנית/תכניות :

מספר תכנית/תשריט חלוקה	סוג תכנית	בתוקף מיום
10/102/03/32	מפורטת	16/03/2015

שם יו"ר הוועדה_____________________

תאריך:__________ חתימה וחותמת: __________

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למיפוי ישראל

הוועדה ה[מ]קומית לתכנון ובניה
יואב
התשריט תואם תכנית מס' 10/102/03/32
אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ.______
מיום______
הוועדה המקומית בישיבה מס' 2020006
מיום 10/6/2020
הוועדה המקומית בישיבה מס'______
אשרה את התשריט______ מיום
יו"ר הוועדה

דר' מטי צרפתי-הרכבי
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
יואב

1.חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	
עודף		30		208. 070
		31		1. 227
		32		7. 960
			5	217. 257
עודף		33		42. 495
		34		25. 659
			7	68. 154
עודף		35		11. 762
		36		2. 070
			9	13. 832

2.איחוד

מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	
	32		7. 960
	34		25. 659
	36		2. 070
	37		35. 689

3.העברה לגושים אחרים

מספרי החלקות		השטחים בדונם מטר	לגושים	מספרי החלקות	
ארעי	סופי			ארעי	סופי
31		1. 227	2865	61	
37		35. 689	2865	62	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות
ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא
הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. ואין חתימתנו זו
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות
מוסמכת, לפי כל חוק ועפ"י כל דין
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית. אין בחתימתנו על התכנית הכרה או
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות בשטח, ו/או על
כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן
חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך 2-6-2020
רשות מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים

הערות

1. הגבולות ושטח החלקות 9,7,5
   נלקחו ממפת גוש רישום מס' 2863
2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג : לא מסויג.
3. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת לא סומנו בשדה.
4. הגבולות נקבעו בשיטה אנליטית.
5. הפרטים נמדדו בשיטה פוטוגרמטרית.
6. התכנית הוכנה בהתאם ל-תב"ע מס' 10/102/03/32

אני מאשר בזה כי תשריט זה מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים
בו במועדים המצוינים להלן:

תאריך מדידת הפרטים : ____22/11/19
תאריך מדידת סימני הגבול הישנים שנמצאו או שוחזרו בשדה : __________
תאריך מדידת סימני הגבול האחרים (אם סומנו ונמדדו) : __________

אני מאשר בזה כי ערכתי את התצ"ר לפי תקנות המדידות
(מדידות ומיפוי), התשע"ו - 2016, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום .

תאריך גמר התכנית : ___18/02/20
המקום : __בני ברק__

איציק בן-יוסף_________________	____593___	__________
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

גטניו ושותי - מודדים מוסמכים
רח' בר כוכבא 23 ,בני ברק 5126002

File: P:\2016\160269\Register\Talar\Ver2\1_R2863\Topo\2863_Hanit.dwg