



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך: 13/10/2020
ת. עברי: כ"ה בתשרי תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 1238

בתאריך: 23/09/2020 ה' בתשרי תשפ"א שעה 08:30

נכחו:

חברים:

ד"ר מטי צרפתי-הרכבי - יו"ר הועדה
הרצל אלעני - מהנדס הועדה

סגל:

מזלית סמולט - מנהלת הועדה
וידי שקד - מידענית ובודקת היתרים
שני מיכאלי - מידענית ובודקת היתרים

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 1237 מתאריך 09/09/2020.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200101\1 6480992207 ת.בנין : 10500098	מגורים בנחלה , בנייה חדשה, הריסה, הסדרת מצב קיים	גוש : 2607 חלקה : 97 מגרש : 1A	ליברמן נח	כפר הריף	3
*2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200078\1 1313817257 ת.בנין : 11900005	תעשייה ואחסנה , בנייה חדשה	גוש : 1698 חלקה : 141 מגרש : 12	אלון מאיר נכסים בע"מ	ורדון א. תעשייה (מנ"ס - מרכז)	5

* תוספת לסדר יום

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200101\1	תיק בניין: 10500098
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1238 תאריך: 23/09/2020		

6480992207

בעלי עניין

מבקש

ליברמן נח, 0526846467

ליברמן רבקה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

צידין כנרת, היוגב 6 מושב משגב דב, 054-4420979

כתובת:

רחוב הרימון 28, כפר הריף

גוש וחלקה:

גוש: 2607 חלקה: 97 מגרשים: 2021, 2023, 1A

תוכניות:

632-0408435, 203/03/6

יעוד:

אזור מגורים בנחלה

שימושים:

מגורים בנחלה, הסדרת מצב קיים תאור הבקשה: בנייה חדשה, הריסה, הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה

- הקמת בית מגורים חדש עבור בן ממשיך בנחלה הכולל: קומת קרקע, קומת מרתף, ממ"ד ו-2 חניות לא מקורות
- אישור בדיעבד של סככת חניה לבעל המשק
- הריסת חלק ממבנה ללא היתר מבית בעל המשק, סככה חקלאית ומכולה

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים - בעל משק	114.62		18.19			
2.65	מגורים - בן ממשיך			60.00			
0.00	מגורים - בן ממשיך	181.37		22.00			
	סה"כ	114.62	181.37	18.19	82.00		
		295.99		100.19			
	סה"כ שטח מבוקש						263.37 מ"ר (עיקרי ושירות)
	סה"כ שטח						396.18 מ"ר (קיים ומבוקש)

מדובר בתוספת יחידה לבן ממשיך ליח"ד קיימת לבעל המשק.

חוות דעת סדר יום

- מדובר בבקשה להקמת בית מגורים חדש עבור בן ממשיך בנחלה הכולל: קומת קרקע, קומת מרתף, ממ"ד ו-2 חניות לא מקורות
- אישור בדיעבד של סככת חניה לבעל המשק
 - הריסת חלק ממבנה ללא היתר מבית בעל המשק, סככה חקלאית ומכולה

התכנית החלה הינה תכנית מס' 0408435 - 632 אשר מטרתה הגדלת תחום חצר המגורים במשק/נחלה במושב כפר הריף.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200101\1

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200078\1*	תיק בניין: 11900005
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1238 תאריך: 23/09/2020		

*תוספת לסדר יום

1313817257

בעלי עניין

מבקש

אלון מאיר נכסים בע"מ, פייבל 3 גדרה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

עודד גינזברג, השופטים 35 ת"א, 64366, 0528385765

כתובת:

ורדון א. תעשיה (מנ"ס - מרכז), 12-2

גוש וחלקה:

גוש: 1698 חלקה: 141 מגרש: 12

תוכניות:

1/180/03/6

יעוד:

תעשיה קלה ומלאכה

1156.00 מ"ר

שימושים:

תעשיה ואחסנה

בנייה חדשה תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הקמת מבנה תעשייה ומלאכה אחסנה ומשרדים לשימושים שאינם מפעלים כימיים, רפואיים ואינם מזהמים בשפכים תעשייתיים כלונסאות משטחים מרוצפים

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	קומת קרקע	479.97		20.69			
	סה"כ	479.97		20.69			
		479.97		20.69			
	סה"כ שטח מבוקש	500.66 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	500.66 מ"ר (מבוקש)					

חוות דעת סדר יום:

הבקשה הינה עבור הקמה של מבנה תעשייה ומלאכה באזור התעשיה בורדון. המבנה מיועד אחסנה ומשרדים לשימושים שאינם מפעלים כימיים, רפואיים ואינם מזהמים בשפכים תעשייתיים כלונסאות משטחים מרוצפים. יש להשלים את הדרישות הבאות: 1. תכנית תנועה וחניה מאושרת ע"י יועץ תנועה מטעם הועדה. 2. השלמת תכנית פיתוח בהתאם לנספח בינוי ומפת מדידה. 3. השלמת פריסת גדרות.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה בין היתר את הדרישות הבאות: 1. תכנית תנועה וחניה מאושרת ע"י יועץ תנועה מטעם הועדה. 2. השלמת תכנית פיתוח בהתאם לנספח בינוי ומפת מדידה. 3. השלמת פריסת גדרות.

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי
יו"ר הועדה

הרצל אלעני
מהנדס הועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"