



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך: 27/10/2020  
ת. עברי: ט' בחשוון תשפ"א

### **פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 1239** **בתאריך: 13/10/2020 כ"ה בתשרי תשפ"א שעה 14:00**

#### **נכחו:**

#### **חברים:**

ד"ר מטי צרפתי-הרכבי - יו"ר הועדה  
הרצל אלעני - מהנדס הועדה

#### **סגל:**

מזלית סמולט - מנהלת הועדה  
וידי שקד - מידענית ובודקת היתרים  
שני מיכאלי - מידענית ובודקת היתרים

#### **אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 1238 מתאריך 23/09/2020.

## תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות                 | מס' ישות                                      | תיאור ישות                   | גו"ח   | בעל עניין    | ישוב       | עמ' |
|------|--------------------------|---|------------------------------|--|--------------|------------|-----|
| 1    | בקשה מקוונת<br>ללא הקלות | 20200077\3<br>273922647<br>ת.בנין : 40800020  | מגורים , הסדרת<br>מצב קיים   | גוש : 2918<br>חלקה : 28<br>מגרש : 102        | שמעון נבטיאן | נגבה הרחבה | 3   |
| 2    | בקשה מקוונת<br>ללא הקלות | 20200102\1<br>5898552697<br>ת.בנין : 10800318 | פיתוח ותשתית ,<br>בנייה חדשה | גוש : 2865<br>חלקה : 8<br>תכ' : 10/102/03/32 | נגבה, קבוץ   | נגבה       | 4   |
| 3    | בקשה מקוונת<br>ללא הקלות | 20200072\1<br>4630129123<br>ת.בנין : 10400058 | מבנה חקלאי , בנייה<br>חדשה   | גוש : 34101<br>חלקה : 11<br>מגרש : 862       | קיבוץ גת     | קיבוץ גת   | 6   |

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

|   |                                   |                     |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| סעיף 1  | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200077\3 | תיק בניין: 40800020 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1239 תאריך: 13/10/2020 |                                   |                     |

273922647

## בעלי עניין

### מבקש

שמעון נבטיאן, נגבה 102 נגבה, 052-6588454

גיל נבטיאן, 102 נגבה, 052-8311626

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

טויטו אודליה, סיני 13 ב בית שמש, 052-7124725

### כתובת:

נגבה הרחבה, 102

### גוש וחלקה:

גוש: 2918 חלקה: 28 מגרש: 102

### תוכניות:

267/02/6, 632-0753178

### יעוד:

מגורים

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים

### מהות הבקשה

תוספת בניה למבנה קיים בהיתר מס' 20080140 מבניה קלה.

### מפרט:

| מפלס/קומה | שימוש          | שטח עיקרי במ"ר           |       | שטח שירות במ"ר |       | שטח אחר במ"ר |      |
|-----------|----------------|--------------------------|-------|----------------|-------|--------------|------|
|           |                | מבוקש                    | קיים  | מבוקש          | קיים  | מבוקש        | קיים |
| 0.00      | קומת קרקע      | 128.07                   | 14.99 | 16.84          | 45.09 |              |      |
|           | סה"כ           | 128.07                   | 14.99 | 16.84          | 45.09 |              |      |
|           |                | 143.06                   |       | 16.84          | 45.09 |              |      |
|           | סה"כ שטח מבוקש | 14.99 מ"ר (עיקרי)        |       |                |       |              |      |
|           | סה"כ שטח       | 159.90 מ"ר (קיים ומבוקש) |       |                |       |              |      |

### חוות דעת לסדר יום:

מדובר בבקשה בהרחבה בקיבוץ נגבה הכוללת: תוספת בניה למבנה קיים בהיתר מס' 20080140 מבניה קלה, עפ"י תכנית מס' 632 - 0753178.

### החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

|   |                                   |                     |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| סעיף 2  | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200102\1 | תיק בניין: 10800318 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1239 תאריך: 13/10/2020 |                                   |                     |

5898552697

## בעלי עניין

### מבקש

נגבה, קבוץ, ד"נ לכיש צפון נגבה, 798500

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

אורי הנאור, 49 ברכיה, 7982000, 054.5319292

### כתובת:

נגבה

### גוש וחלקה:

גוש: 2865 חלקות: 8, 18

גוש: 2863 חלקה: 5

גוש: 2865 חלקות: 2, 9, 36

### תוכניות:

10/102/03/32

### שימושים:

פיתוח ותשתית

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

בקשה להיתר עבור עבודות עפר, הנחת תשתיות, פיתוח כבישים, חניות, שבילים ומדרכות, קירות תומכים ומסלעות בשטח ה"מחנה" של קיבוץ נגבה. ("שכונת הקרוונים" ו"שכונת אולם הספורט")

## מפרט:

| מפלס/קומה | שימוש                       | שטח עיקרי במ"ר |      | שטח שירות במ"ר |      | שטח אחר במ"ר |      |
|-----------|-----------------------------|----------------|------|----------------|------|--------------|------|
|           |                             | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים | מבוקש        | קיים |
| 0.00      | שביל בטון (מ"ר)             |                |      |                |      | 2,750.00     |      |
| 0.00      | חניה                        |                |      |                |      | 1,150.00     |      |
| 0.00      | עבודת עפר - חפירה           |                |      |                |      |              |      |
| 0.00      | עבודת עפר - מילוי           |                |      |                |      |              |      |
| 0.00      | גדרות (מ"א)                 |                |      |                |      | 255.00       |      |
| 0.00      | אורך קווי מים - תשתיות      |                |      |                |      | 1,240.00     |      |
| 0.00      | אורך קווי ביוב (כולל סניקר) |                |      |                |      | 2,765.00     |      |
| 0.00      | אורך קווי חשמל - תשתיות     |                |      |                |      | 430.00       |      |
| 0.00      | אורך קווי תקשורת - תשתיות   |                |      |                |      | 550.00       |      |
| 0.00      | אורך קווי תאורה - תשתיות    |                |      |                |      | 870.00       |      |
| 0.00      | כביש אספלט (מ"ר)            |                |      |                |      | 4,250.00     |      |
| 0.00      | קירות תמך                   |                |      |                |      |              |      |
|           | סה"כ                        |                |      |                |      | 14,260.00    |      |
|           | סה"כ שטח מבוקש              |                |      |                |      | 14,260.00    |      |
|           | סה"כ שטח                    |                |      |                |      |              |      |

שבילים ומדרכות

## חות דעת לסדר יום:



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200102\1

מדובר בבקשה בקיבוץ נגבה הכוללת: עבודות עפר, הנחת תשתיות, פיתוח כבישים, חניות, שבילים ומדרכות, קירות תומכים ומסלעות בשטח ה"מחנה" של קיבוץ נגבה, עפ"י תכנית מס' 10/102/03/32.

## החלטות

לדחות את הדיון ברשות רישוי לאחר ישיבת וועדת תמרור ואישור התכנית מבחינת תנועה חניה וניקוז.

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

|   |                                   |                     |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| סעיף 3  | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200072\1 | תיק בניין: 10400058 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1239 תאריך: 13/10/2020 |                                   |                     |

4630129123

## בעלי עניין

### מבקש

קיבוץ גת, ד. נ. שדה גת, 79565

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

הורוביץ אבנר, ת.ד. 2264 באר טוביה, 83815

### כתובת:

קיבוץ גת, 854

### גוש וחלקה:

גוש: 34101 חלקה: 11 מגרש: 862, חלקה: 12 מגרש: 862, חלקה: 13 מגרש: 862, חלקה: 18 מגרש: 862, חלקה: 19 מגרש: 862, חלקה: 20 מגרש: 862

### תוכניות:

113/03/6, 9/113/03/6

### יעוד:

אזור מבני משק

### שימושים:

מבנה חקלאי

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

תוספת סככה לסככה קיימת בהיתר מס' 20130504 לרפת קיימת בקיבוץ גת

## מפרט:

| מפלס/קומה | שימוש          | שטח עיקרי במ"ר              |           | שטח שירות במ"ר |      | שטח אחר במ"ר |      |
|-----------|----------------|-----------------------------|-----------|----------------|------|--------------|------|
|           |                | מבוקש                       | קיים      | מבוקש          | קיים | מבוקש        | קיים |
| 0.00      | סככת רפת       | 4,865.20                    | 16,340.70 |                |      |              |      |
|           | סה"כ           | 4,865.20                    | 16,340.70 |                |      |              |      |
|           |                | 21,205.90                   |           |                |      |              |      |
|           | סה"כ שטח מבוקש | 4,865.20 מ"ר (עיקרי)        |           |                |      |              |      |
|           | סה"כ שטח       | 21,205.90 מ"ר (קיים ומבוקש) |           |                |      |              |      |

## חוות דעת לסדר יום:

מדובר בבקשה להיתר בקיבוץ גת הכוללת תוספת סככה בשטח של 4,865.20 מ"ר, לסככה קיימת בהיתר מס' 20130504, לרפת קיימת בקיבוץ גת, עפ"י תכנית מס' 9/113/03/6.

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה וכן הגשת תכנית הגשה על רקע מפת מדידה עדכנית.

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי  
יו"ר הועדה

הרצל אלעני  
מהנדס הועדה