מס' תרני- 202002

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : בית גוברין
גוש : 34588
חלקות: [1]

הוכן עבור: קיבוץ בית גוברין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
יואב
התשריט תואם תכנית מס' 632-0200980
אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. ______
מיום ______
הוועדה המקומית בישיבה מס' 2020006
מיום 10/6/2020
הוועדה המקומית בישיבה מס' ______
מיום ______ אישרה את התשריט
______
יו"ר הוועדה

דר' מטי צרפתי-ה. רכבי
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
יואב

הריני מאשר/ת בזאת שהוועדה המקומית/מרחבית לתכנון ובנייה
יואב ______ אישרה את התצ"ר
בישיבתה מספר ______ מיום ______ ,
ומצאה כי אין בתצ"ר זו סטייה מתשריט חלוקה/תכנית/תכניות:

מספר תכנית/תשריט חלוקה	סוג תכנית	בתוקף מיום
632-0200980	מפורטת	11.10.2019

שם יו"ר הוועדה ______

תאריך: ______ חתימה וחותמת ______

מספר סידורי : ג.ב. 20/243/8
גיליון 1 מתוך 7

משרד הבינוי והשיכון
1395/2020
המרכז למיפוי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה של בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך ___/___/___ רשות מקרקעי ישראל • מחוז ירושלים
רמ"י - מרחב עסקי ירושלים
06-11-2020
עינת סל
מודדת

1.חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	
מגורים א	111	2		0. 360
מגורים א	112	3		0. 277
מגורים א	113	4		0. 313
מגורים א	114	5		0. 376
מגורים א	115	6		0. 377
מגורים א	116	7		0. 367
מגורים א	117	8		0. 408
מגורים א	118	9		0. 352
מגורים א	119	10		0. 325
מגורים א	120	11		0. 314
מגורים א	121	12		0. 401
מגורים א	122	13		0. 400
מגורים א	123	14		0. 400
מגורים א	124	15		0. 369
מגורים א	125	16		0. 368
מגורים א	126	17		0. 392
מגורים א	127	18		0. 400
מגורים א	128	19		0. 378
מגורים א	129	20		0. 384
מגורים א	130	21		0. 400
מגורים א	131	22		0. 400
מגורים א	132	23		0. 401
מגורים א	133	24		0. 404
מגורים א	134	25		0. 403
מגורים א	135	26		0. 400
מגורים א	136	27		0. 400
מגורים א	137	28		0. 404
מגורים א	138	29		0. 409
מגורים א	139	30		0. 401
מגורים א	210	31		0. 402
מגורים א	301	32		0. 399
מגורים א	302	33		0. 398
מגורים א	303	34		0. 400
מגורים א	304	35		0. 402
מגורים א	305	36		0. 402
מגורים א	306	37		0. 402
מגורים א	307	38		0. 402
מגורים א	308	39		0. 382
מגורים א	309	40		0. 400
מגורים א	310	41		0. 399
מגורים א	311	42		0. 399
מגורים א	312	43		0. 399
מגורים א	313	44		0. 405
מגורים א	314	45		0. 401
מגורים א	315	46		0. 400
מגורים א	316	47		0. 400
מגורים א	317	48		0. 399
מגורים א	318	49		0. 400
מגורים א	319	50		0. 402
מגורים א	320	51		0. 403
מגורים א	321	52		0. 400
מגורים א	322	53		0. 400
מגורים א	323	54		0. 399
מגורים א	324	55		0. 400
מגורים א	325	56		0. 400
מגורים א	326	57		0. 398
מגורים א	327	58		0. 398
מגורים א	328	59		0. 398
מגורים א	329	60		0. 406
מגורים א	330	61		0. 406
מגורים א	331	62		0. 407
מגורים א	332	63		0. 388
מגורים א	337	64		0. 400
מגורים א	338	65		0. 400
מגורים א	339	66		0. 403
מגורים א	340	67		0. 400
מגורים א	341	68		0. 400
מגורים א	342	69		0. 400
מגורים א	343	70		0. 400
מגורים א	344	71		0. 400
מגורים א	345	72		0. 401
מגורים א	346	73		0. 399
מגורים א	347	74		0. 400
מגורים א	348	75		0. 400
מגורים א	349	76		0. 401
מגורים א	350	77		0. 400
מגורים א	351	78		0. 400

1. המשך חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	
מגורים א	352	79		0. 403
מגורים א	353	80		0. 401
מגורים א	354	81		0. 400
מגורים א	355	82		0. 401
מגורים א	356	83		0. 401
מגורים א	357	84		0. 400
מגורים א	358	85		0. 401
מגורים א	359	86		0. 400
מגורים א	360	87		0. 399
מגורים א	361	88		0. 401
מגורים א	362	89		0. 401
מגורים א	363	90		0. 401
מגורים א	364	91		0. 396
מגורים א	365	92		0. 399
מגורים א	366	93		0. 399
מגורים א	367	94		0. 400
מגורים א	368	95		0. 400
מגורים א	369	96		0. 402
מגורים א	370	97		0. 400
מגורים א	371	98		0. 400
מגורים א	372	99		0. 402
מגורים א	373	100		0. 404
מגורים א	374	101		0. 404
מגורים א	375	102		0. 401
מגורים א	376	103		0. 401
מגורים א	377	104		0. 398
מגורים א	378	105		0. 401
מגורים א	379	106		0. 401
מגורים א	380	107		0. 402
מגורים א	381	108		0. 400
מגורים א	382	109		0. 400
מגורים א	383	110		0. 400
מגורים א	384	111		0. 400
מגורים א	385	112		0. 400
מגורים א	386	113		0. 391
מגורים א	387	114		0. 396
מגורים א	388	115		0. 400
מגורים א	389	116		0. 401
מגורים א	390	117		0. 399
מגורים א	391	118		0. 406
מגורים א	392	119		0. 404
מגורים א	393	120		0. 396
מגורים א	394	121		0. 399
מגורים א	474	122		0. 399
מגורים א	475	123		0. 392
מגורים א	476	124		0. 400
מגורים א	477	125		0. 401
מגורים א	478	126		0. 403
מגורים א	205A	127		0. 398
מגורים א	205B	128		0. 370
מגורים א	206A	129		0. 375
מגורים א	206B	130		0. 403
מגורים א	207A	131		0. 398
מגורים א	207B	132		0. 377
מגורים א	208A	133		0. 375
מגורים א	208B	134		0. 406
מגורים א	212A	135		0. 370
מגורים א	212B	136		0. 390
מגורים א	213A	137		0. 405
מגורים א	213B	138		0. 369
מגורים א	215A	139		0. 401
מגורים א	215B	140		0. 396
מגורים א	216A	141		0. 397
מגורים א	216B	142		0. 397
מגורים א	217A	143		0. 401
מגורים א	217B	144		0. 400
מגורים א	218A	145		0. 400
מגורים א	218B	146		0. 401
מגורים א	219A	147		0. 428
מגורים א	219B	148		0. 398
מגורים א	220A	149		0. 398
מגורים א	220B	150		0. 398
מגורים א	221A	151		0. 400
מגורים א	221B	152		0. 400
מגורים א	222A	153		0. 401
מגורים א	222B	154		0. 401
מגורים א	223A	155		0. 400

1. המשך חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	
מגורים א	223B	156		0. 401
דיור מיוחד	211	157		0. 775
דיור מיוחד	510	158		3. 523
דיור מיוחד	512	159		3. 206
מבנים הנדסיים	612	160		1. 219
מבני משק	636	161		7. 307
בית קברות	621	162		3. 904
שטח ציבורי פתוח	701	163		4. 562
שטח ציבורי פתוח	702	164		0. 385
שטח ציבורי פתוח	704	165		0. 758
שטח ציבורי פתוח	705	166		5. 128
שטח ציבורי פתוח	706	167		0. 305
שטח ציבורי פתוח	707	168		7. 771
שטח ציבורי פתוח	708	169		0. 523
שטח ציבורי פתוח	709	170		0. 610
שטח ציבורי פתוח	710	171		2. 518
שטח ציבורי פתוח	711	172		0. 259
שטח ציבורי פתוח	712	173		0. 358
שטח ציבורי פתוח	713	174		0. 082
שטח ציבורי פתוח	714	175		0. 091
שטח ציבורי פתוח	715	176		0. 129
שטח ציבורי פתוח	716	177		0. 957
שטח ציבורי פתוח	717	178		2. 267
שטח ציבורי פתוח	738	179		0. 253
שטח ציבורי פתוח	739	180		0. 159
שטח ציבורי פתוח	742	181		1. 749
שטח ציבורי פתוח	743	182		0. 423
שטח ציבורי פתוח	744	183		0. 052
שטח ציבורי פתוח	795	184		5. 155
חניון	740	185		0. 192
חניון	741	186		0. 890
חניון	874	187		0. 943
שביל	775	188		0. 561
שביל	776	189		1. 149
שביל	777	190		0. 185
שביל	778	191		0. 680
שביל	779	192		0. 460
דרך משולבת	751	193		1. 421
דרך משולבת	752	194		0. 318
דרך משולבת	753	195		1. 741
דרך משולבת	754	196		1. 187
דרך משולבת	755	197		1. 976
דרך משולבת	759	198		2. 040
דרך משולבת	760	199		4. 233
דרך משולבת	761	200		2. 221
דרך משולבת	762	201		1. 090
דרך משולבת	763	202		2. 898
דרך משולבת	764	203		2. 264
דרך	806	204		2. 157
דרך	807	205		1. 827
דרך	808	206		1. 074
דרך	809	207		1. 193
דרך	810	208		2. 663
דרך	820	209		0. 047
דרך	823	210		1. 249
דרך	824	211		0. 231
דרך	825	212		0. 181
דרך	827	213		0. 846
		1		153. 588

הערות

1. התכנית מבוססת על תכנית לצרכי רישום מס' ג.ב. 20/243/6
   שלי שאישר מנהל המרכז למיפוי ישראל בתאריך
   לפי מספר 1392/2020 שבגוש 34589
2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג : לא מסויג.
3. כל סימני המחיזה שלא תוארו אחרת לא סומנו בשדה.
4. הגבולות נקבעו בשיטה אנליטית.
5. הפרטים נמדדו בשיטה פוטוגרמטרית.
6. התכנית הוכנה בהתאם ל-תב"ע מס' 632-0200980

אני מאשר בזה כי תשריט זה מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בו במועדים המצוינים להלן:

תאריך מדידת הפרטים : 28.05.2019
תאריך מדידת סימני הגבול הישנים שנמצאו או שוחזרו בשדה : ______
תאריך מדידת סימני הגבול האחרים (אם סומנו ונמדדו) : ______

אני מאשר בזה כי ערכתי את התצ"ר לפי תקנות המדידות
(מדידות ומיפוי), התשע"ו - 2016, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום .

תאריך גמר התכנית : 25.05.2020
המקום : בני ברק

בבנבב גטניו	570	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

גטניו ושות' - מודדים מוסמכים
רח' בר כוכבא 23 ,בני ברק 5126002