

סעיף 2	תכנית מפורטת: 632-0604215 *
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2020012 תאריך: 02/12/2020	

## \*תוספת לסדר יום

<b>שם התכנית:</b>	שינוי קווי בניין באזור מגורים - קיבוץ גלאון
<b>סוג תוכנית</b>	תכנית מפורטת
<b>שטח התוכנית</b>	133,717.00 מ"ר (133.717 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	2/108/03/6
שינוי	5/108/03/6

## בעלי ענין

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### יזם/יוזם

גלאון אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית, גלאון

### מתכנן

שלומית אלחדד, שד פולק ישראל 32 קרית גת

### כתובות

גלאון, גלאון הרחבה

### גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 34070 חלקי חלקות: 6  
גוש: 34071 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 9  
גוש: 34094 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 17, 21, 23

גרסת תשריט התכנית: 25

גרסת הוראות התכנית: 29

### מטרת התכנית

קביעת קווי בניין למגורים בכל תחום התכנית לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 4 והוספת הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבניה

### חוות דעת סדר יום:

הקיבוץ הכין תכנית חלוקה למגרשים לצורך שיוך מגרשים. רוב המבנים בתכנית זו אינם נמצאים בקווי הבניין המאושרים בתכנית הקיימת 2/108/03/6 (4 מ')  
תכנית זו באה להסדיר קווי בניין חדשים בהתאם לבינוי הקיים.

התכנית נדונה בישיבת ועדת משנה מס' 2019011 מיום 6/11/2019 והוחלט להפקיד את התכנית. התכנית הופקדה ופורסמה ברשומות בי.פ. 8764 מיום 22/3/2020, לא התקבלו התנגדויות להפקדה.

הועדה המחוזית בבדיקתה את התכנית קבעה שהתכנית טעונה אישור השר.

התכנית תוקנה ומובאת היום לאישור, ותישלח לועדה המחוזית לאישור השר. הפרסום על אישור התכנית בעיתונים וברשומות יעשה לאחר קבלת אישור השר.

### מהלך דיון

יו"ר הועדה מציגה את התכנית ומציינת שהתכנית תועבר להתייחסות הועדה המחוזית, מהנדס הועדה ציין שהיו מספר הערות בתכנית אשר תוקנו.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

המשך תוכנית : 632-0604215

## החלטות

לאשר את התכנית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.