

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 4	תכנית מפורטת: 632-0850552
פרוטוקול החלטות ועדת משנה מספר 2021005 תאריך: 05/05/2021	

**שם התכנית:** הסדרת אזור תעשייה שדה יואב  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת  
**שטח התוכנית:** 34,744.00 מ"ר (34.744 דונם)

מספר תכנית	יחס
11/184/03/6	שינוי
184/03/6	שינוי
255/03/6	כפיפות
248/03/6	כפיפות

## בעלי ענין

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### יזם/יוזם

קיבוץ שדה יואב, ד.נ. לכיש דרום קיבוץ שדה יואב, 7935100

### כתובות

שדה יואב

### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2800	לא	לא	3	3	כן
2800	לא	לא	8	8	לא
2800	לא	לא	9	9	לא

גרסת הוראות התכנית: 24 גרסת תשריט התכנית: 17

### מטרת התכנית

1. חלוקה למגרשים בייעוד תעשייה.
2. הסדרת נגישות למגרשים.
3. קביעת הוראות בניה, קווי בניין וגובה.

### הופיע

### מוזמן

- אילן פרץ - עורך התכנית
- חגי כהן - נציג מטעם הקיבוץ
- דורון קופמן - חברת תני"ע - מקדם תוכניות מטעם הועדה

### חוות דעת סדר יום

מדובר בתכנית בסמכות הועדה המקומית. לקיבוץ שדה יואב קיימת תכנית מאושרת מס' 11/184/03/6. בתכנית זו קיים אזור המיועד לתעשייה ומסומן כתא שטח אחד, בטבלה 5 בהוראות התכנית צוין גודל המגרש מינימלי ומקסימלי, כאשר לא ניתן לחלוקה בתשריט.

הקיבוץ מעוניין לפצל את המגרש לשני מגרשים (לצורך עסקה עם רמ"י) ולצורך כך הוכנה התכנית הנ"ל. התכנית מסדירה את אזור התעשייה לשני מגרשים, זכות הכניסה למגרשים אלו דרך כביש הכניסה לקיבוץ התואם תכנית מאושרת, מגדירה קווי בניין, הגדלת תכנית, ומחלקת את זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א). התכנית הינה איחוד וחלוקה בסמכות מקומית, אין שינוי בזכויות הבנייה וכן לא בגודל ייעודי הקרקע השונים. מטרת התכנית הן: 1. חלוקה למגרשים בייעוד תעשייה. 2. הסדרת נגישות למגרשים.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

המשך תוכנית : 632-0850552

3. קביעת הוראות בניה, קווי בניין וגובה.

## החלטות

להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון הערות הבדיקה ודרישות הועדה ובינהן: תיאום עם משרד הבריאות, אישור רמ"י, אישור ועדת תמרוך.

אישור את ההחלטה: ד"ר מטי צרפתי - הרכבי, נדב כהן, איציק קמה, בתיה דצינגר, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון. עופר סלע- לא השתתף בהצבעה.

---

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי  
יו"ר הועדה

---

הרצל אלעני  
מהנדס הועדה