

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 632-0225649 שם התוכנית/שני קווי בנין ותחום ייעוד מגורים בנחלה – כפר הריף
עורך התוכנית: אדריכל אבי חנקיס תאריך: יוני 2014 חתימה:

אבי חנקיס
אדריכל

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	+	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
		מספר התוכנית	+	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	+	
		מחוז	+	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	



⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

20110962

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	+	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	+	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	+	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	+	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	+	
		• שמירת מקומות קדושים	+	
		• בתי קברות	+	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	+	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	+	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	+	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	+	
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	+	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	+	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	+	
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	+	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה?	+	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	+	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	+	
שמירה על עצים בוגרים (7)				



(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.
 (5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
 (7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים



מחלקת עסקות חקלאיות

מחלקת עסקות חקלאיות

9/10/2011

מס' תיק: 10314887א



לכל המעוניין

שלום רב,

הנדון: מושב כפר הריף משק מס 82 – מצב זכויות

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס הנדון רשומות כבר רשות על שם.

א. אמסילי אברהם ת"ז: 026931253

ב. אמסילי שולמית ת"ז: 068395904

2. נכון להיום עפ"י תיק ממ"י השעבודים, התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו' על הנכס הנדון ואו לגבי משבצת היישוב, לא כולל שיעבודים שנרשמו שלא בממ"י או שלממ"י לא ידוע עליהם הם כדלקמן:

3. נכון להיום לא נמצאה בתיק ממ"י בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון, * או -

4. אין במסמך זה כדי להוזה אישור מטעם ממ"י לשימוש לא חקלאי שנעשה בנחלה או לבנייה שבוצעה בנחלה ללא אישור ממ"י, או * - נכון להיום, עפ"י ממצאי תיק ממ"י, נעשה שימוש שלא חקלאי בנחלה ללא אישור ממ"י כדלקמן:

א. נכון להיום, עפ"י ממצאי תיק ממ"י, בוצעה בנחלה בנייה ללא אישור ממ"י כדלקמן:

ב. 5. הואיל ויתכן שהרישומים בתיקי ממ"י אינם מדויקים או אינם מושלמים או אינם ממצים, הרי שאין במסמך זה כדי להטיל על ממ"י אחריות, מכל סוג שהוא, אין בו כדי לבסס או לשנות חובות או זכויות משפטיות, אין בו משום ראיה או הוכחה לתוכנו, והוא ניתן כשירות של רצון טוב לבקשת בעל הזכויות בנכס.

בברכה

עידית אליהו
מח' עסקות חקלאיות

מקדית אליהו
סג' עסקות חקלאיות
מח' עסקות חקלאיות

(יעל ממן)

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד: 08:00 - 12:00. יום ב: 17:30 - 16:00. ימים ג, ה, ו: אין קבלת קהל.

מחוז ירושלים: רח' יפו 216 "שערי העיר", ת.ד. 36259, ירושלים 91361, טל': 02-5318888, פקס: 02-5318706

אתר המינהל: www.mmi.gov.il מוקד מידע טלפוני: 03-9411011 / 5575 שער הממשלה: www.gov.il נוחז ירושלים: רח' יפו 216, "שערי העיר" ירושלים ת.ד. 36259, נויקוד 91361 טל': 02-5318888, פקס: 02-5318706

ህድረ ህጻናት

11/6. 11/10/20

(Handwritten signature)

9' אלוהים יאמר ואלוהים יהיה עמו ואלוהים יהיה עמו
עליונותו.

דאס איז אַז ער האט אים געזאגט, און ער האט אים געזאגט, און ער האט אים געזאגט.

[illegible]

፡ ሲሆን ለሀገራችን ምርጫ ስርዓት ማሻሻልና ማጠናከሩን ያሳያል፡፡

५.

ב.

2.

ՊԵՆԱՆ ԿԱԼԵՆԱՆԻ ԼԵՂԵՐ ԼԵՂԱՆԻՑ ԵՄԵՐԵԱՆ ԴԵՐԵՐԻ ՔԶ ԼԷ/ԵԳԼՔ ԼՔՆ

[illegible][illegible]

1. ללא סמליל וללא מזהה 6495270-239, ימסר המסמך למעלה למטה

טל 08978 1701 טלפקס (08) 7801111

אֲנִי אֶלְעָזָר בֶּן־אֶלְעָזָר

555555

5 15 25 35

29-06-2014

UNIVERSITY OF CALIFORNIA