



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 2	תכנית מפורטת: 632-0225649
פרוטוקול ועדת משנה מספר 2015003 תאריך: 04/03/2015	

שם התכנית: שינוי קווי בנין ותחום ייעוד מגורים בנחלה - כפר הרי"ף נחלה מס' 82.

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 5,080.00 מ"ר (5.08 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	203/03/6

בעלי עניין

יזם/יוזם

אברהם אמסילי, 6 קרית גת

שולמית אמסילי, 6 קרית גת

מתכנן

אבי חנקיס, ההגנה 6 רעננה, 43423

בעלים

רשות מקרקעי ישראל

כתובות 82 כפר הרי"ף

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2607	לא		52	52	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
1	82	82	

מטרת התכנית

- שינוי בפריסת שטחי המגורים והשטחים החקלאיים מבלי לשנות את זכויות הבניה.
- קביעת קווי בנין לתאי שטח של מגורים ביישוב כפרי.

יעוד	שטח במ"ר	אחוז
קרקע חקלאית	3290.00	64.76
מגורים ביישוב כפרי	1790.00	35.24

התכנית נדונה בועדה בישיבה מס' 2014008 מיום 03/09/14 והוחלט להמליץ לו. המחוזית להפקדה כתכנית שבסמכותה. הו. המחוזית החזירה את התכנית לאחר בדיקה וקבעה כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית. היזם והמתכנן הגישו את התכנית שוב מקוונות כתכנית מקומית. התכנית מובאת לדיון חוזר להחלטה כתכנית מקומית על מנת להמשיך א הליך הטיפול בה. מבדיקה מול מינהל התכנון אין צורך באישור יועמ"ש מכיוון שהועדה המחוזית קבעה את סמכות התכנית.

החלטות

להפקיד את התוכנית