

תאריך: 27/03/2019
ת. עברי: כ' באדר ב תשע"ט

סדר יום לישיבת ועדת משנה מס' 2019004

בתאריך: 03/04/2019 כ"ז באדר ב תשע"ט

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - ד"ר מטי צרפתי-הרכבי | - יו"ר הועדה |
| - עופר סלע | - חבר ומ"מ יו"ר הועדה |
| - ברקת גלית | - חבר ועדה |
| - נדב כהן | - חבר ועדה |
| - אתי לוי | - חבר ועדה |
| - איציק קמה | - חבר ועדה |
| - בתיה דצינגר | - חבר ועדה |
| - יפעת סגל רוזנבוים | - מ"מ חבר ועדה |
| - עזרא נחמיה | - מ"מ חבר ועדה |
| - בן סימון יעקב | - מ"מ חבר ועדה |
| - אבודרס דרור | - מ"מ חבר ועדה |
| - ירון נתנאל | - מ"מ חבר ועדה |
| - משה לב-רן | - מ"מ חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - אלמוגי חגית | - משרד הפנים - ועדה מחוזית |
| - אמנון ואהב | - משרד השיכון |
| - דפנה זעירא | - משרד הבריאות |
| - שגיא גולי | - משרד החקלאות |
| - מאיר דוד - מ"מ רמ"ד כבאות | - שרותי כבאות |
| - ולדיק ליפשיץ | - רשות העתיקות |
| - רם סלהוב | - איכות הסביבה |
| - אילן שיפמן | - רשות הטבע והגנים |

סגל:

- | | |
|-------------------|----------------|
| - הרצל אלעני | - מהנדס הועדה |
| - ליזה מיגדשיאב | - בודקת תכניות |
| - אתי כהן | - מזכירה בועדה |
| - עו"ד שלמה ולדמן | - יועמ"ש |
| - שני מיכאלי | - בודקת תכניות |
| - וידי שקד | - בודקת תוכנית |

מוזמנים:

- | | |
|---------------|---------------------------|
| - מזלית סמולט | - בודקת תכניות מטעם הועדה |
|---------------|---------------------------|

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 2019003 מיום 06/03/2019.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

10500015	תיק בניין:	20180198	בקשה להיתר:
סדר יום ועדת משנה מספר 2019004 תאריך: 03/04/2019			

בעלי עניין

מבקש

שלום שנית, 23 כפר הריף, 79830

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

יחי אמסילי, משק 82 כפר הריף, 054.2469696

כתובת:

רחוב סמטת החרוב 23, כפר הריף

גוש וחלקה:

גוש: 2781 חלקה: 23 מגרש: 23

גוש: 2791 חלקה: 23

תוכניות:

203/03/6, 2/203/03/6, 2015/6/מק/203/03/6

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת לבית מגורים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים בהיתר 960377 הבקשה כוללת הקלות בקווי בניין ובסוג הגג.

מפרט:

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				68.57	116.28	מגורים	0.00
		4.37	7.00		-4.37	ממ"ד	0.00
6.15						פרגולה	0.00
		10.36			-3.29	אחסנה	0.00
6.15		14.73	7.00	68.57	108.62	סה"כ	
6.15		21.73		177.19			
83.30 מ"ר (עיקרי ושרות)							סה"כ שטח מבוקש
198.92 מ"ר (קיים ומבוקש)							סה"כ שטח

חוות דעת סדר יום:

הוגשה בקשה לתוספת בנייה לבית מגורים קיים בהיתר. הבקשה כוללת תוספת עם גג שטוח וחורגת מקווי בניין אחורי צפון-מזרחי וצדדי דרום-מזרחי. עפ"י הוראות התכנית, סעיף 8.א. תכליות ושימושים "...גגות המבנים יהיו משופעים ובכיסוי רעפים..." על כן, נדרשה הקלה בשינוי מהוראות התכנית לעניין גג. הבקשה פורסמה כחוק, לא הוגשו התנגדויות.

המלצות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

10600235	תיק בניין:	20180193	בקשה להיתר:
סדר יום ועדת משנה מספר 2019004 תאריך: 03/04/2019			



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

המשך בקשה להיתר : 20180193

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ כפר מנחם, כפר מנחם, 7987500

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

כתובת:

כפר מנחם, מגרש 46

גוש וחלקה:

גוש: 2707 חלקה: 92 מגרש: 46

תוכניות:

2056/מק/6

יעוד:

אזור מגורים בישוב חקלאי

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת לבית מגורים

מהות הבקשה

מפרט:

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים			57.38	47.12				
0.00	ממ"ד					12.50			
		סה"כ		57.38	47.12	12.50			
				104.50		12.50			
		סה"כ שטח מבוקש		69.88 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח		117.00 מ"ר (קיים ומבוקש)					

חוות דעת סדר יום:

הוגשה בקשה לתוספת עבור בית מגורים קיים בהיתר בשטח של 47.12 מ"ר (חצי מדו), התוספת כוללת הקמת ממ"ד החורג מקו בנין צפון מערבי בעד 1.76 מ' מתוך 4.00 מ'. סך שטח המבנה לאחר התוספת 136.40 מ"ר.

הבקשה פורסמה כנדרש ולא הוגשו התנגדויות.

המלצות

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי
יו"ר הועדה

הרצל אלעני
מהנדס הועדה