



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך: 07/04/2019
ת. עברי: ב' בניסן תשע"ט

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 1208

בתאריך: 07/04/2019 ב' בניסן תשע"ט

נכחו:

חברים:

ד"ר מטי צרפתי-הרכבי - יו"ר הועדה
הרצל אלעני - מהנדס הועדה

סגל:

ליזה מיגדשיאב - בודקת תוכנית
וידי שקד - בודקת תוכנית
שני מיכאלי - בודקת תוכנית

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 1207 מיום 25/03/2019.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20180171 ת.בנין: 11200166	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2302 חלקה: 8 מגרש: 150	קיבוץ רבדים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	רבדים	3
2	בקשה להיתר	20190020 ת.בנין: 11600094	מגורים א', תוספת לבית מגורים	גוש: 1698 חלקה: 96 מגרש: 263	חיון טלי	מניס - מרכז/ורדון	4
3	התרת שינויים בסמכות מהנדס	20190057 ת.בנין: 10300085	מגורים, תכנית שינויים	גוש: 34071 חלקה: 2 מגרש: 102	קיבוץ גלאון	גלאון	5
4	בקשה להיתר	20190038 ת.בנין: 10800313	מגורים, תוספת לבית מגורים	גוש: 2865 חלקה: 9 מגרש: 53	קיבוץ נגבה	נגבה	6
5	בקשה להיתר	20180163 ת.בנין: 11200065	מחלבה, בניה חדשה, סככה חקלאית, אישור	גוש: 2302 חלקה: 10 מגרש: 180	קיבוץ רבדים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	רבדים	7



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180171	תיק בניין: 11200166
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1208 תאריך: 07/04/2019		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ רבדים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, רבדים ד.נ. נחל שורק, 79820

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לקסמן לילך, השדה 35 כפר מרדכי, 76854, 0507420079

כתובת:

רבדים, מגרש

גוש וחלקה:

גוש: 2302 חלקה: 8 מגרש: 150

תוכניות:

6/111/03/6

יעוד:

מגורים ומשקי עזר

שטח מגרש: 170277.04 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

אישור בית מגורים קיים והקמת תוספת לבית הכוללת ממ"ד ופרגולה. (עבור לאה 069056000 ודוד 054238308 סיטון)

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	152.30					
0.00	ממ"ד			12.50			
0.00	אחסנה			5.62			
0.00	פרגולה					15.00	
	סה"כ	152.30		18.12		15.00	
		152.30		18.12		15.00	
	סה"כ שטח מבוקש	170.42 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	170.42 מ"ר (מבוקש)					

הבקשה נדונה בישיבה 1203 ואושרה.

עורכת הבקשה ביצעה שינויים בתכנית כולל שינויים בשטחי בניה ועל כן הבקשה מובאת לאישור מחדש. השינויים כוללים הגדלת סה"כ שטח הבניה (עיקרי 2.64 ושירות 2.01 מ"ר) ב 4.65 מ"ר.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 2	בקשה להיתר: 20190020	תיק בניין: 11600094
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1208 תאריך: 07/04/2019		

בעלי עניין

מבקש

חיון יעקב, 63/ב ורדון, 7943700, 0506276924

חיון טלי, 63/ב ורדון, 7943700

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אודי רוז, דרך הרימון 50 בן שמן (מושב), 7311500, 0546749371

כתובת:

מנ"ס - מרכז/ורדון, מגרש 63 כניסה ב

גוש וחלקה:

גוש: 1698 חלקה: 96 מגרש: 63

תוכניות:

1/180/03/6, 2/180/03/6, 251/02/6, 4/180/03/6

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת לבית מגורים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים הכוללת תוספת בקומת הקרקע של חדר כביסה, שינויים פנימיים ותוספת בקומה א' הגדלת חדר שינה קיים ותוספת חדרי שינה. תוספת מחסן.

מפרט:

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	קומה א'	49.12	32.92				
0.00	מגורים	70.40	3.30				
0.00	ממ"ד			7.00			
0.00	חדר כביסה				5.20		
0.00	חניה מקורה			14.50	-1.26		
0.00	מחסן חיצוני				10.23		
	סה"כ	119.52	36.22	21.50	14.17		
			155.74		35.67		
	סה"כ שטח מבוקש	50.39 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		191.41 מ"ר (קיים ומבוקש)					

מפרט זה ע"פ רשימת השטחים בגרמושקה שהוגשה. לא סופי

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 3	התרת שינויים בסמכות מהנדס: 20190057	תיק בניין: 10300085
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 1208 תאריך: 07/04/2019		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ גלאון, ד.ג. ש.ק.מ.י.ס. גלאון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גיא עברון, ת.ד. 39 גלאון, 0547723701

כתובת:

גלאון, מגרש 1247

גוש וחלקה:

גוש: 34071 חלקה: 2 מגרש: 102

תוכניות:

251/02/6, 2/108/03/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

בקשה להתרת שינויים בסמכות מהנדס הכוללת שינויים בעבודות פיתוח בחצר הבנין, ככל שהם נוגעים לגבהים, למיקום שבילים, לרחבות, לחמרי גמר, גינות וכיוצא באלה; (עבור רז עידן)

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 4	בקשה להיתר: 20190038	תיק בניין: 10800313
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1208 תאריך: 07/04/2019		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ נגבה, צפון קיבוץ נגבה ד.נ. לכיש, 79856

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

מוגילנר ענת, קיבוץ חצור, 60970, 0523824077

כתובת:

נגבה, מגרש 53

גוש וחלקה:

גוש: 2865 חלקה: 9 מגרש: 53

יעוד:

שטח מגרש: 403.37 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת לבית מגורים

מהות הבקשה

תוספת בניה הכוללת ממ"ד לבית קיים בהיתר מס' 1197 בתיק בניין מס' 1334 (עבור לברן ברק ומיה)

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	קומת קרקע	41.57	76.37				
3.15	קומה א'						
	סה"כ	41.57	76.37				
		117.94					
	סה"כ שטח מבוקש	41.57 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	117.94 מ"ר (קיים ומבוקש)					

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 5	בקשה להיתר: 20180163	תיק בניין: 11200065
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1208 תאריך: 07/04/2019		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ רבדים - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, רבדים ד.ג. נחל שורק, 79820

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

הורוביץ אבנר, באר טוביה, 83815

כתובת:

רבדים, מגרש 856

גוש וחלקה:

גוש: 2302 חלקה: 10 מגרש: 180

תוכניות:

1/111/03/6, 3/111/03/6, 5/111/03/6, 6/111/03/6

יעוד:

אזור למבני משק

שימושים:

מחלבה, מבני משק

תאור הבקשה:

בניה חדשה, סככה חקלאית, אישור בדיעבד

מהות הבקשה

הקמת סככת חולבות + חצר טיפולים + סככה לעגלות + סככה לעגלות קטנות + מתבן + בור תחמיץ + הארכת חצר המתנה ולגיטמציה למכון חליבה + מתקן הפרדה סטטי.

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	רפת	3,386.00					
0.00	מרכז חליבה	621.75					
0.00	חצר המתנה	308.00					
0.00	חולבות	5,868.00					
0.00	מתבן	392.00					
0.00	בורות תחמיץ	475.12					
0.00	סככת עגלות	913.75					
	סה"כ	11,342.87	621.75				
		11,964.62					
	סה"כ שטח מבוקש	11,342.87 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	11,964.62 מ"ר (קיים ומבוקש)					

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

ד"ר מטי צרפתי - הרכבי
יו"ר הועדה

הרצל אלעני
מהנדס הועדה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית בישיבתה מס' 1208 בתאריך 07/04/2019.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.