



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך: 17/07/2018  
ת. עברי: ה' באב תשע"ח

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 1194

בתאריך: 17/07/2018 ה' באב תשע"ח

#### נכחו:

#### חברים:

ד"ר מטי צרפתי-הרכבי - יו"ר הועדה  
הרצל אלעני - מהנדס הועדה

#### אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 1193 מיום 24/06/2018.

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20180011 ת.בנין: 11100142	חקלאי, בניה חדשה	גוש: 2973 חלקה: 69 מגרש: 104	סגולה - מושב עובדים להתיישבות	סגולה	3
2	בקשה להיתר	20180043 ת.בנין: 11100033	חקלאי, בניה חדשה	גוש: 2973 חלקה: 43 מגרש: 2059	שלמה דקלה	סגולה	4
3	בקשה להיתר	20180078 ת.בנין: 10500039	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2607 חלקה: 47 מגרש: 100	לויטן יצחק	כפר הריף	5
4	בקשה להיתר	20180076 ת.בנין: 40200042	מגורים, תוספת לבית מגורים	גוש: 34057 חלקה: 8 מגרש: 326	ריפשטיין זק מרינה	בית ניר הרחבה	6



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180011	תיק בניין: 11100142
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 1194 תאריך: 17/07/2018		

## בעלי עניין

### מבקש

סגולה - מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ - 570013060, 050-5324205

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

טל שלמה, יפה נוף 4 גדרה, 0523418684

### כתובת:

סגולה, מגרש 46

### גוש וחלקה:

גוש: 2973 חלקה: 69 מגרש: 104

### תוכניות:

1/163/03/6

### יעוד:

חקלאות

שטח מגרש: 45844.88 מ"ר

### שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת גדר ביטחון היקפית למתחם גידול קנאביס והריסת חלקי חממות החורגות מהמגרש.

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה.  
נדרש רישיון מתאים הניתן ע"י היק"ר לפי פקודת סמים מסוכנים.

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 2	בקשה להיתר: 20180043	תיק בניין: 11100033
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1194 תאריך: 17/07/2018		

## בעלי עניין

### מבקש

שלמה דקלה, נחלה 43 נחלה, 7954

שלמה זמיר, נחלה 43 נחלה, 7954000, 052-3418684

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

טל שלמה, יפה נוף 4 גדרה, 0523418684

### כתובת:

רחוב דרך הגורן 46, סגולה

### גוש וחלקה:

גוש: 2973 חלקה: 43 מגרשים: 2059, 60

### תוכניות:

2035/מק/6, 1/163/03/6

### יעוד:

אזור מגורים בישוב חקלאי

### שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית אריזה וסככה פתוחה בחלקה א' לטיפול בקנאביס רפואי. הריסת חלק מחממה קיימת בחלקה לצורך הקמת גדר ביטחון היקפית, הקמת גדרא ביטחון היקפית ופיתוח השטח.

## מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	בית אריזה		1,017.47				
0.00	ממ"ד				13.00		
0.00	חממה		2,160.00				
סה"כ		2,160.00	1,017.47		13.00		
		3,177.47		13.00			
	סה"כ שטח מבוקש	1,030.47 מ"ר (עיקרי ושירות)					
סה"כ שטח		3,190.47 מ"ר (קיים ומבוקש)					

הוגשה בקשה חוזרת ללא סככה לטיפול בגזם, במקום זאת מוצגת סככה פתוחה לגזם (קרנטינה).  
הבקשה כוללת הקמת בית אריזה לטיפול בקנאביס רפואי, סככה פתוחה לגזם, הקמת גדר ביטחון היקפית ופיתוח השטח.

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה.  
נדרש רישיון מתאים הניתן ע"י היק"ר לפי פקודת סמים מסוכנים.

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 3	בקשה להיתר: 20180078	תיק בניין: 10500039
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1194 תאריך: 17/07/2018		

## בעלי עניין

### מבקש

לויטן יצחק, 64 כפר הריף

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

צידון כנרת, היוגב 6 מושב משגב דב, 054-4420979

### כתובת:

רחוב הרימון 64, כפר הריף

### גוש וחלקה:

גוש: 2607 חלקה: 47 מגרשים: 100, 200

### תוכניות:

203/03/6, 251/02/6, 4/203/03/6

### יעוד:

מגורים בנחלה

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש, יח"ד שנייה במשק. יח"ד לבן ממשיך הכוללת ממ"ד ופרגולה ו - 2 חניות לא מקורות לבעל המשק ו - 2 חניות לא מקורות לבן ממשיך. הריסת מחסן וקונטינר.

## מפרט:

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					140.34	מגורים - בעל משק	0.00
				159.32		מגורים - בן ממשיך	0.00
		12.50				ממ"ד - בן ממשיך	0.00
		5.65				אחסנה - בן ממשיך	0.00
18.66						מצללה - בית לבן ממשיך	0.00
					187.50	מבנה חקלאי	0.00
18.66		18.15		159.32	327.84	סה"כ	
18.66		18.15		487.16			
				177.47			
				505.31		סה"כ שטח מבוקש	
						סה"כ שטח	

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזאב"

סעיף 4	בקשה להיתר: 20180076	תיק בניין: 40200042
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1194 תאריך: 17/07/2018		

## בעלי עניין

### מבקש

ריפשטיין זק מרינה, בית ניר 326 בית ניר

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

ערן חנה, הרצל 157 רחובות

### כתובת:

בית ניר הרחבה, מגרש 326

### גוש וחלקה:

גוש: 34057 חלקה: 8 מגרש: 326

גוש: 34511 חלקה: 175 מגרש: 326

### תוכניות:

251/02/6, 3/142/03/6

### יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת לבית מגורים

## מהות הבקשה

הכשרת חלל הגג בבית מגורים קיים בהיתר 20100185 לצורך מגורים. שינוי גובה בגג מ 5.56 מ' ע"פ היתר ל 6.28 מ', שינוי גדרות.

## מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	129.78					
3.20	עליית גג	47.02					
0.00	ממ"ד			12.00			
0.00	מחסן				9.54		
0.00	שטח מקורה			4.72			
0.00	שטח שירות			4.48			
	סה"כ	129.78	47.02	21.20	9.54		
		176.80		30.74			
	סה"כ שטח מבוקש	56.56 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		207.54 מ"ר (קיים ומבוקש)					

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה