

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

ועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

01/12/2020 תאריך :  
ט"ו בכסלו תשפ"א ת. עברי :  
1 מס' עמוד :  
1 מס' סעיף :

לכבוד  
פרבר אינגה  
הציונות 23 דירה 9  
אשדוד

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 1\202002020 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1243 מתאריך 29/11/2020

תיק בנין: 11100111 מספר זיהוי באינטרנט: 2320  
כתובת: שדרת האיכרים 10, סגולה  
מבקש: יריב נתנאל ע"י מיופה כח עו"ד עמרי אלירז  
גוש וחלקה: גוש: 2974 חלקה: 21 מגרשים: 2104, 2009  
תוכניות חלות: 1/163/03/6  
יעוד: אזור חקלאי בנחלה  
שימושים: מגורים תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים

**מהות הבקשה**  
הסדרה תכנונית בדיעבד למחסן חקלאי- הבקשה כוללת הריסות כמסומן בתשריט.  
(במקביל מוגשת בקשה להסדרת חלקת המגורים-20200112).

**החלטות**  
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

### גליון דרישות

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- חתימת היישוב ועד האגודה ע"ג הבקשה להיתר ב 2 חתימות של מורשה חתימה
- נספח ניקוז נגר עילי כולל חתך ואחוזי השיפוע, בתחומי המגרש המבוקש
- הוכחת בעלות על הנכס / אישור זכויות עדכני מרשות מקרקעי ישראל.
- מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה חתימה מקורית ע"י מודד מוסמך.
- אישור ר.מ.י - (חתימת מינהל מקרקעי ישראל, לאחר אישור ישוב ו/או סוכנות יהודית, ו/או משרד החקלאות)
- אישור משרד החקלאות
- אישור הג"א באר שבע/בקשה לפטור.
- יש למלא טופס "בקשה לפטור מחובה להתקין מקלט או להגדיל מקלט קיים" ולאחר מכן להעביר אלי להחתמת מהנדס הועדה. יש למלא את כל הנתונים הנדרשים בצורה מפורטת ע"פ היתרים.

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

- תשלום היטל השבחה כחוק. (יבדק ויחושב ע"י הועדה לאחר אישור הבקשה)
- פריסת גדרות
- ערבות בנקאית בהתאם להוראות תיקון מס 4 לתקנות התכנון והבניה
- אישור ועד האגודה לתיאום וחיבור תשתיות- 2 מורשה חתימה
- חתימת מבקש ההיתר ע"ג טופס לנושא העסקת קבלן רשום

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

ועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

01/12/2020 תאריך :  
ט"ו בכסלו תשפ"א ת. עברי :  
2 מס' עמוד :  
20200201\1 בקשה מקוונת ללא הקלות :

- טופס 9 - תצהיר מתכנן שלד.
  - \* ע"פ תקנות התכנון והבניה, טופס 9 (תקנה 2 (ה)), סעיף 1 (ד) הקרקע שבה הוקם הבנין נבדקה והביסוס תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 940.
  - בהתאם לזה חובת מתכנן השלד לבצע בדיקת קרקע.
  - אישור מחלקת הנדסה - אגף תשתיות לפתרון ביוב
  - טופס הצהרה על יציבות מבנה קיים
  - אישור מחלקת הגבייה על העדר חובות והיטלים
  - חישובים סטטיים מקוריים בהתאם לתקן המחייב (חתימה מקורית על כל עמוד) + הצהרה על חישובים סטטיים
  - הסכמת השכנים בכתב על טופס הוועדה ועל תכנית הפיתוח ליד סימון גדרותאם משותפות.
  - אישור כיבוי אש להיתר בניה
  - טופס הצהרה על כמות פסולת
- תנאים לתחילת עבודות**
- התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבניין והמפלס יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם להיתר והעברת האישור החתום ע"י המודד לוועדה .
  - הצבת שלט באתר עם הפרטים הבאים : עורך הבקשה, קבלן מבצע, אחראי לביצוע השלד.
  - גידור ושילוט האתר : יש לגדר את אתר הבניה בגדר איסכורית זמנית בגובה 2 מ'. כמו כן יש להציג שלט בגודל 50 X 70 הכולל: מהות בניה, מספר בקשה, שם בעל ההיתר, שם קבלן ומספר רשיון, שם מנהל עבודה ומס' טלפון .
  - בעל ההיתר יהיה אחראי למנות ולהחתים בוועדה המקומית על גבי הגרמושקה המאושרת את האחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד ועורך הבקשה .
  - באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר , בטל ההיתר.
  - תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה .
  - טופס יואב 1 - הודעה על תחילת עבודות בניה
  - טופס יואב 2 - תצהיר קבלן - לפני תחילת עבודות הבניה
  - טופס יואב 3 - מינוי קבלן רשום
  - טופס יואב 4 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה
  - טופס יואב 5 - מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין.
  - טופס יואב 6 - תצהיר מודד
  - הסכם מקורי התקשרות עם אתר פסולת מורשה .
  - הסכם התקשרות מקורי עם מעבדה מוסמכת לבדיקות הכולל : בדיקת בטונים, אטימות ממ"ד, טיח, מערכת אינסטלציה.

## תנאים למהלך הביצוע

- טופס יואב 7 - דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין / יסודות.
- טופס יואב 8 - דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות , מקלט מרתף או גמר יסודות.
- טופס יואב 9 - דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה

## תנאים לתעודת גמר

- אישור עורך בקשה/אדריכל – כבאות
- טופס הזמנת מפקח הוועדה לביקורת על ממ"ד
- טופס יואב 10 - דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנין.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה- לא בשטח הרחוב כולל שטחים ציבוריים אחרים ולא במגרשי השכנים
- מפת מדידה של סיום בניה
- החתמת כל בעלי המקצוע על 18 הטפסים המופיעים באתר הוועדה.
- יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום פילרים ו מתקן אשפה, בהתאם לתכנית הפיתוח.

## הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

ועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך : 01/12/2020  
ת. עברי : ט"ו בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד : 3  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200201\1

- בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י בעל ההיתר , האדריכל והאחראי לביצוע השלד.
- צילום רישיון קבלן רשום + הסכם התקשרות עם קבלן.
- תעודות מכון מוסמך על בדיקת בטון : ממ"ד (רצפה, קירות, תקרה), יסודות, תקרות, קורות.
- ניש לוודא תקינות בדיקת בטון של ממ"ד. אם הבדיקה אינה תקינה יש להציג תוצאות בדיקת גלילים. לא תתקבל חתימת מהנדס על תוצאות בדיקה נמוכה. על תוצאות בדיקה לא תקינה/נמוכה עורך הבקשה/בעל ההיתר יפנה להג"א לקבלת הנחיות)
- בדיקת מכון מוסמך עבור מערכת אינסטלציה סניטרית מים חמים וקרים + מערכת ביבים + נקזים ודלוחים.
- בדיקת מכון מוסמך עבור אטימות + טיח בממ"ד.
- אישור עבור התקנת מערכת אוורור וסינון בממ"ד.
- בדיקת מפקח הועדה של התאמת הביצוע לתכנית המאושרת .
- טופס יואב 11 - תצהיר אחראי לביצוע שלד (מיגון).
- טופס יואב 12 - תצהיר אחראי לביצוע שלד
- טופס יואב 13 - אישור עורך הבקשה
- טופס יואב 14 - טופס 3 תקנה 4 לחיבור חשמל
- טופס יואב 15 - הצהרת קבלן לגמר בניה.
- טופס יואב 16 - הצהרת מודד לגמר בניה.
- טופס יואב 17 - אישור ועד מוניציפלי / ועד הישוב
- טופס יואב 18 - בקשה לתעודת גמר

בכבוד רב

ועדה לתכנון ובניה