



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך: 19/01/2021
ת. עברי: ו' בשבט תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 1245

בתאריך: 20/01/2021 ז' בשבט תשפ"א שעה 10:00

מוזמנים:

חברים:

ד"ר מטי צרפתי-הרכבי - יו"ר הועדה
הרצל אלעני - מהנדס הועדה

סגל:

מזלית סמולט - מנהלת הועדה
ליזה מיגדשיאב - מידענית ובודקת היתרים
וידי שקד - מידענית ובודקת היתרים

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 1244 מתאריך 09/12/2020.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002091 597584920 ת.בנין: 40900061	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 1694 חלקה: 44 מגרש: 2001	מעין מזיג	נחלה הרחבה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002121 6043672349 ת.בנין: 10500141	מגורים בנחלה, הסדרת מצב קיים	גוש: 2607 חלקה: 49 מגרש: 2039	שמואל כץ	כפר הרי"ף	4
3	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	202100121 10000012334 ת.בנין: 10400273	מגורים א', שינויים ללא תוספת	גוש: 34098 חלקה: 14 מגרש: 113b	קיבוץ גת	קיבוץ גת	5

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200209\1	תיק בניין: 40900061
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1245 תאריך: 20/01/2021		

597584920

בעלי עניין

מבקש

מעין מזיג, מזכירות מושב נחלה נחלה, 054-5832864

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יחי אמסילי, אשלגן 7 קרית גת, 054.2469696

כתובת: נחלה הרחבה, 2001

גוש וחלקה: גוש: 1694 חלקה: 44 מגרש: 2001

תוכניות: 4/207/03/6

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 657.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד, פרגולה לא מקורה וחניה.

מפרט:

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	קומת קרקע			158.85		21.13		59.58	
0.00	קומה א'			37.36					
		סה"כ		196.21		21.13		59.58	
				196.21		21.13		59.58	
		סה"כ שטח מבוקש		217.34 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח		217.34 מ"ר (מבוקש)					

חוות דעת סדר יום

מדובר בבקשה לבניית בית מגורים חדש בהרחבה בנחלה מגרש מס' 2001.

המלצות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200212\1	תיק בניין: 10500141
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1245 תאריך: 20/01/2021		

6043672349

בעלי עניין

מבקש

שמואל כץ

כץ דליה, 053-7678754

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יחי אמסילי, 82 כפר הרי"ף, 054-2469696

כתובת:

רחוב הרימון 66, כפר הריף

גוש וחלקה:

גוש: 2607 חלקה: 49 מגרשים: 2039, 2057

תוכניות:

203/03/6

יעוד:

אזור חקלאי בנחלה

שימושים:

מגורים בנחלה

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה

הסדרת נחלה 66 הכוללת תוספת בינוי לבית קיים בהיתר, תוספת פרגולה, תוספת סככה לחניה + שיפוץ בית אימון קיים בהיתר

מפרט:

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	קומת קרקע	109.70	11.62				44.98
0.00	בית אימון			26.02			
0.00	חניה מקורה					44.97	
סה"כ		109.70	11.62	26.02	44.97		44.98
		121.32		70.99		44.98	
		56.59 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח	192.31 מ"ר (קיים ומבוקש)					

חוות דעת סדר יום

מדובר בבקשה הכוללת הסדרה בדיעבד לתוספת בינוי לבית קיים בהיתר, תוספת פרגולה ותוספת סככה לחניה במשק במושב כפר הריף.

המלצות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 3	בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20210012\1	תיק בניין: 10400273
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 1245 תאריך: 20/01/2021		

10000012334

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ גת, דנ שדה גת גת (קבוץ), 7956500

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יחי אמסילי, אשלגן 7 קרית גת, 054.2469696

כתובת:

קיבוץ גת, 113 כניסה b

גוש וחלקה:

גוש: 34098 חלקה: 14 מגרש: 113b

תוכניות:

113/03/6, 9/113/03/6, 251/02/6, 113/03/6

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

בקשה לשינויים מהיתר מספר 20180001, הבקשה כוללת שינויים בפיתוח - ביטול מסלעה בגבול מגרש קדמי - דרומי, הקמת מסלעה וגדר בטיחות בגבול מגרש צדדי מערבי, גדר בטיחות בגבול מגרש אחורי - צפוני, הקמת מסתור לכביסה, מיקום בלוני גז בשונה מההיתר, גדר במבוק זמנית עד להשלמת עבודות פיתוח של הקיבוץ, עמוד בטון לתמיכת פרגולה, פתח דלתית בחלל הגג מהגג בגובה 1.60 מ'. (עבור סולסקי ענת וניב)

מפרט:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מגורים קיים בהיתר	152.59	12.00		29.22		
	סה"כ	152.59	12.00		29.22		
		152.59	12.00		29.22		
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח						
	ללא שינוי מהיתר 20180001						

חנות דעת סדר יום

מדובר בבקשה לשינויים מהיתר מספר 20180001, הבקשה כוללת שינויים בפיתוח ושינויים מהיתר בקיבוץ גת.

נשלחו הערות לתיקון - ע"ג קובץ תכנית ראשית.

המלצות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"