



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

תאריך: 21/01/2021  
ת. עברי: ח' בשבט תשפ"א

## קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 1245

בתאריך: 20/01/2021 ז' בשבט תשפ"א שעה 10:00

### נכחו:

### חברים:

ד"ר מטי צרפתי-הרכבי - יו"ר הועדה  
הרצל אלעני - מהנדס הועדה

### סגל:

מזלית סמולט - מנהלת הועדה  
ליזה מיגדשיאב - מידענית ובודקת היתרים  
וידי שקד - מידענית ובודקת היתרים

### אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 1244 מתאריך 09/12/2020.

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200209\1 597584920 ת.בנין: 40900061	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 1694 חלקה: 44 מגרש: 2001	מעין מזיג	נחלה הרחבה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200212\1 6043672349 ת.בנין: 10500141	מגורים בנחלה, הסדרת מצב קיים	גוש: 2607 חלקה: 49 מגרש: 2039	שמואל כץ	כפר הרי"ף	4
3	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	20210012\1 10000012334 ת.בנין: 10400273	מגורים א', שינויים ללא תוספת	גוש: 34098 חלקה: 14 מגרש: 113b	קיבוץ גת	קיבוץ גת	5

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200209\1	תיק בניין: 40900061
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 1245 תאריך: 20/01/2021		

597584920

## בעלי עניין

### מבקש

מעין מזיג, מזכירות מושב נחלה נחלה, 054-5832864

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

יחי אמסילי, אשלגן 7 קרית גת, 054.2469696

כתובת: נחלה הרחבה, 2001

גוש וחלקה: גוש: 1694 חלקה: 44 מגרש: 2001

תוכניות: 4/207/03/6

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 657.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד, פרגולה לא מקורה וחניה.

## מפרט

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	קומת קרקע			158.85		21.13		59.58	
0.00	קומה א'			37.36					
		סה"כ		196.21		21.13		59.58	
				196.21		21.13		59.58	
		סה"כ שטח מבוקש		217.34 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח		217.34 מ"ר (מבוקש)					

## חוות דעת סדר יום

מדובר בבקשה לבניית בית מגורים חדש בהרחבה בנחלה מגרש מס' 2001.

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "יואב"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200212\1	תיק בניין: 10500141
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 1245 תאריך: 20/01/2021		

6043672349

## בעלי עניין

### מבקש

שמואל כץ

כץ דליה, 053-7678754

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

יחי אמסילי, 82 כפר הרי"ף, 054-2469696

### כתובת:

רחוב הרימון 66, כפר הריף

### גוש וחלקה:

גוש: 2607 חלקה: 49 מגרשים: 2039, 2057

### תוכניות:

203/03/6

### יעוד:

אזור חקלאי בנחלה

### שימושים:

מגורים בנחלה

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים

## מהות הבקשה

הסדרת נחלה 66 הכוללת תוספת בינוי לבית קיים בהיתר, תוספת פרגולה, תוספת סככה לחניה + שיפוץ בית אימון קיים בהיתר

## מפרט:

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	קומת קרקע	109.70	11.62				44.98
0.00	בית אימון			26.02			
0.00	חניה מקורה					44.97	
סה"כ		109.70	11.62	26.02	44.97		44.98
		121.32		70.99		44.98	
		56.59 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח	192.31 מ"ר (קיים ומבוקש)					

## חוות דעת סדר יום

מדובר בבקשה הכוללת הסדרה בדיעבד לתוספת בינוי לבית קיים בהיתר, תוספת פרגולה ותוספת סככה לחניה במשק במושב כפר הריף.

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והשלמת הערות בדיקה

