

ז' באב התשע"ז  
30 ביולי 2017  
דת 2017-3891

לכבוד  
י"ר ועדות מקומיות - מחוז דרום  
מהנדסי ועדות מקומיות - מחוז דרום

שלום רב,

**הנדון: מדיניות הועדה המחוזית דרום להטמעת "שיקולי המגוון הביולוגי, שרותי המערכת האקולוגית ושילובם בתכנון" בתכניות במחוז דרום**

הנגי מתכבד להעביר לידיעתכם ושימושכם את מסמך המדיניות שבנדון, שאושר על-ידי הועדה המחוזית בשיבתה מיום 26/12/2016 ושעל פי החלטתה, יהווה בסיס לטיפול בתכניות המציעות בינוי ופיתוח בשטחים פתוחים עם רגישות גופית/סביבתית/אקולוגית, באופן המחייב עריכת מסמך גופי-סביבתי או תסקיר השפעה על הסביבה, כבסיס לתכנון.

מסמך המדיניות הוכן על-ידי ועדת היגוי בראשות לשכת התכנון, שהורכבה מחברי הועדה המחוזית ולוותה מקצועית על-ידי ד"ר איריס ברנשטיין, שערכה את המחקר והניחה את היסודות למסמך.

מטרת המדיניות היא לעודד יזמים ומגישי תכניות בשטחים רגישים כאמור, לבצע מוקדם ככל האפשר בדיקות אקולוגיות כבסיס לתכנון. זאת, באופן שיובטח איתור מוקדם של קונפליקטים, מזעור הפגיעה האקולוגית וקבלת תוצר תכנוני מיטבי, מחד, תוך חיסכון במשאבי התכנון וקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לאישור תכניות, מאידך.

בקליפת אגוז יצויין, כי האמצעי שנקבע במדיניות להשגת מטרותיה, הוא ביצוע בדיקה של המערכת האקולוגית בסביבת אזור התכנון כבר בשלב הטרום-תכנוני. זאת מהטעם הפשוט, שמבין כל הגורמים הסביבתיים הקיימים בשטחים הפתוחים, המגוון הביולוגי ושרותי המערכת האקולוגית הם הפגיעים ביותר, מחד, והקשים ביותר לשיקום, אם בכלל, מאידך.

להסרת כל ספק יודגש, כי מדיניות זו עושה שימוש אך ורק בכלים סטטוטוריים קיימים על-פי תכניות ותקנות תקפות, וכל החידוש בה הוא שינוי הכרחי בסדר הפעולות, על מנת למקסם את התועלת מהם.

בהתאם להחלטת הועדה המחוזית, **החל מחודש אוגוסט 2017** יש לתכנן ולהגיש תכניות עליהן חלה מדיניות זו, על בסיס בדיקה אקולוגית.

על-מנת שנוכל לעמוד ביעדים שהצבנו להשגת תכנון מיטבי ויעיל, תוך מזעור הפגיעה האקולוגית וקיצור לוחות הזמנים לאישור תכניות, אנו מבקשים את עזרתכם בהכוונת יזמים להגיש תכניות, בהתאם למדיניות זו.

איש הקשר לקידום הנושא בלשכת התכנון, הוא מר טל פודים.

בכבוד רב,

אדר' עלי פורסי  
מתכנן המחוז

העתק:  
מנהל מנהל התכנון, ירושלים  
מר דוד לפר- י"ר הועדה המחוזית דרום  
חברי הועדה המחוזית