

ינואר 2023

### **הנחיות מרחביות בנושא קמינים בתחום הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב**

#### **הקדמה :**

הנחיות מרחביות אלו מפרטות את ההוראות והתנאים הנדרשים להוצאת היתר בניה בכל הקשור להקמה ולשימוש בקמינים ביתיים באזורי המגורים שמרחב התכנון המקומי יואב, כנדרש לפי סעיף 145ד' בתיקון 101 התשע"ד לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965. זאת במטרה להבטיח את בריאותם של תושבי המועצה ולמנוע תהליכים הגורמים למפגעים סביבתיים עקב שימוש בקמינים.

#### **חקיקה, תקינה ומקורות נוספים :**

חוק עזר ליואב (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התשע"ט – 2019.  
ת"י 838 חלק 3, 1991. מתקן של תנור ארובה להסקה דירתית : ארובה.

#### **הנחיות מרחביות - קמין בבית מגורים או באזור המיועד למגורים :**

קמין מכל סוג שהוא חייב בארובה.  
יש לצרף פרט קמין בתוכנית ההגשה להיתר ולסמן את הארובה.  
תכנון הארובה יהיה בהתאם לתקן (ת"י 838 חלק 3) 1991.  
לא ניתן לתכנן ולהפעיל קמין לשריפת עץ, אלא אך ורק קמין שיופעל על ידי גז, נפט/סולר.  
תכנית ההגשה להיתר תכלול מתקנים נלווים לקמין כגון : נקודת חיבור ומיכל אגירה (דלק/גז).  
בהיתר הבניה ייכתב כי חל איסור מוחלט על שריפת עצים בקמין.

בברכה,

הרצל אלעני  
מהנדס המועצה  
והועדה לתכנון ובניה "יואב"