



29/10/2025
ז' בחשוון תשפ"ו

בס"ד

מדיניות וועדה מקומית יואב

רקע

- המונח "מסמכי מדיניות" כולל בתוכו הנחיות, תוכניות אב וכל מסמך הקובע מדיניות תכנון ואינו תוכנית סטטוטורית. מסמכים אלו הם לצורך:
- יצירת ודאות תכנונית ליוזמים ותושבים – מסמך מדיניות כתוב מבהיר לכל המעוניין להגיש תוכנית מהי מדיניות הוועדה המקומית בנושא זה ובהתאם לכך מאפשר לו לבחור האם להגיש תוכנית ומה היא תכלול על מנת להתאים אותה למטרות המדיניות של הוועדה המקומית.
 - שוויון ביישום המדיניות – ככל שלועדה יש מדיניות ברורה, ניתן ליישם אותה באופן אחיד על תוכניות שונות וכך ליצור שוויון בין המגישים השונים.
 - בסיס מושכל לקבלת החלטות – מדיניות ברורה מאפשרת לוועדה לקבל החלטות על פי שיקול דעת מושכל ולא באופן שרירותי.
 - תכנון ככלי לפתרון בעיות – באמצעות מסמכי מדיניות ותוכניות אב יכולה הוועדה המקומית לפעול על מנת לפתור בעיות המתעוררות ביישוב.
 - אפשרות לשיתוף הציבור – הכנת תוכנית אב או מסמך ממדיניות היא הזדמנות טובה לשתף את ציבור התושבים בקביעת חזון היישוב, המטרות והיעדים שהישוב ירצה לקדם ונושאים אחרים העומדים על סדר היום.

1. בריכות שחייה במגורים :

- יש לעמוד בתקנות תכנון ובניה חלק כ"א : בריכות שחייה.
- יש לעמוד בהנחיות סביבתיות מאיגוד ערים לאיכות הסביבה – נפת אשקלון.
- מותר חדר מכונות אחד במגרש.
- חדר מכונות תת קרקעי לא יחושב בשטחי הבנייה בכפוף לתנאים הבאים :
 - שטח מקסימלי לחדר מכונות 5 מ"ר .
 - שטח מקסימלי לבור איזון 5 מ"ר.
 - סה"כ שטח כולל של שני אלמנטים לא יעלה על 10 מ"ר וניתן לנייד בין האלמנטים הני"ל.
 - גובה מקסימלי תת קרקעי נטו – 1.80 מ'.
- הבריכות הן לשימוש פרטי בלבד.
- מיקום ומידות הבריכה בהתאם להוראות התוכנית החלה במגרש.
- מומלץ לתכנן את בריכת השחייה בחזית האחורית.
- תכסית פנויה לחלחול 15% לפחות בשטח החצר הפנויה לאחר הבריכה .
- בריכת זרמי אוויר ומים (ג'אקוזי) – עפ"י תקנה 21.1.4.3.
- ג'אקוזי – ג'אקוזי וכל מתקן מים המותחם באלמנטים קבועים, גובה המים בו מעל 11 ס"מ בקשה להיתר לבריכת שחייה תוגש בצירוף אישור יועץ בטיחות, יועץ אינסטלציה, קונסטרוקטור, 2 חתכים, חומרי גמר, פרטי ניקוז הבריכה (מז"ח, מניעת זרימה חוזרת).