

הנחיות להגשת נספח סניטרי – "מי יואב"

1. הוראות כלליות ופורמט הגשה

- **הסמכה:** נספחים סניטריים יוגשו אך ורק על ידי מי שהוסמך לכך על פי החוק.
- **רקע התוכנית:** התוכנית תוגש על גבי **מדידה עדכנית** שנחתמה ע"י מודד מוסמך, הכוללת את תוכניות הפיתוח והמבנה.
- **הסביבה הציבורית:** יש להציג את גבול המגרש, כולל מדידות מפורטות של לפחות **2 שוחות ביוב ציבוריות** כולל מפלסי IL ו TL וסימון כיוון זרימה.
- **פורמט קבצים:** חובה להגיש העתק של תוכנית ההגשה וקבצים דיגיטליים בפורמט **DWF** ו **PDF**
- **מסמכים נלווים:** להגשה תצורף "הצהרה על הגשת תכנית סניטרית" חתומה ע"י המתכנן

2. דרישות תכנון למערכת הביוב

- **סכימה טכנית:** הנספח יציג קוטר קווים, כיווני זרימה, אחוזי שיפוע (בין 1% ל-5% עפ"י הל"ת), סוג צנרת, אורך קווים, מספרי שוחות, סוגן, קוטרן ומפלסיהן IL ו TL .
- **סימון גרפי:** יש לסמן בצבעים שונים ובמפורש קווים קיימים, מתוכננים, וקווים לביטול או העתקה.

3. חיבור למערכת הציבורית:

- לכל מגרש יהיה **חיבור אחד בלבד** לשוחה הציבורית.
- זווית החיבור לשוחה הציבורית תהיה **קטנה מ-90 מעלות** ביחס לכיוון הזרימה.
- יש לציין במפורש: "חיבור לשוחה ציבורית קיים/מבוקש" ולהציג נתוני מפל אם קיימים.
- **שוחת מוצא (שוחה אחרונה במגרש):** תמוקם כ-1 מטר מגבול המגרש .
- **מפל:** במידה ונדרש מפל, הוא יבוצע בשוחת המוצא בתוך שטח המגרש .

4. מפלסים וגבהים (מניעת הצפות)

- **מפלס הבית:** (± 0.00) רום רצפת הבית הנמוכה ביותר יהיה גבוה ב **50 ס"מ לפחות** מרום מכסה שוחת הביוב הציבורית הנמוכה ביותר אליה המבנה מתחבר.
- **מפלס פיתוח:** רום הפיתוח בנקודה הנמוכה במגרש ורום השוחה האחרונה (TL) יהיו גבוהים ב **30 ס"מ לפחות** מרום (TL) מכסה הביוב הציבורי.
- **מרווח בטיחות:** מפלס הפיתוח בהיקף הבית יהיה נמוך ב-20 ס"מ לפחות ממפלס ה-0.00.

- **פתרון למרתפים :** במידה וקיימים מתקנים סניטריים מתחת למפלס הזרימה הגרביטציונית, יש לתכנן מערכת שאיבה חצרית הכוללת בור שיקוע, המתחברת למערכת הביוב הפנימית של המגרש.

5. מערכת המים

- **פרטי חיבור :** הנספח יכלול את מיקום ההתחברות לרשת הציבורית ומיקום מערכת המדידה (מד מים), כולל פרט אביזרים ומידות.
- **נגישות :** מיקום מד המים יאפשר גישה נוחה לקריאה ותחזוקה.
- **אביזרי בטיחות (מז"ח) :** חובה להתקין מז"ח (מונע זרימה חוזרת) תקני לכל חיבור שאינו סניטרי (השקיית גינון, בריכת שחייה וכדומה). המז"ח יותקן ע"י מתקין מורשה ויבדק אחת לשנה.
- **לחצי מים :** על המתכנן לוודא התאמה ללחץ ברשת (בין 2.5 ל-5.5 אטמ') ולתכנן מקטין לחץ במידת הצורך.

6. מעבר צנרת וזיקות הנאה

- **עצמאות המערכת :** ככלל, לא תעבור צנרת מגרש אחד דרך מגרש אחר. לכל מגרש יהיה פתרון ביוב ומים נפרד ועצמאי בתחומו.
- **זיקת הנאה :** במקרה של דרך גישה ותשתיות למגרש מפוצל, יש להסדיר זיקת הנאה ברוחב 4 מטרים לפחות מהתחום הציבורי ועד המגרש.

7. תהליך אישור התוכנית

- א. **בדיקה ראשונית :** קבלת אישור עקרוני מהחכ"ל במייל על גבי הקבצים הדיגיטליים.
- ב. **תיאום מקומי :** יש להחתים את מנהל התשתיות ביישוב או ועד היישוב כהסכמה לפתרון המוצג.
- ג. **הגשה סופית לחתימה:** לאחר האישורים הנ"ל, יוגש במייל קובץ PDF הכולל את הגרמושקה המאושרת ואת הצהרת המתכנן והיישוב מוטמעת בתוכה.