

הנחיות מרחביות – בריכות שחייה פרטיות

מעקב מהדורות :

מהדורה 1- 04.05.2026

1. מבוא

(המבוא אינו מעמד של הנחיה מרחבית)

- 1.1. מסמך ההנחיות והתנאים לתכנון ועיצוב בריכות שחייה פרטיות שלהן מפרט ומשלים את ההנחיות והתנאים לכל תוכניות המתאר והתוכניות המפורטות בתחום מרחב התכנון המקומי של יואב **בכל האזורים המיועדים למגורים**.
- 1.2. במקרה של אי-התאמה בין מסמך הנחיות זה לבין הוראה אחרת הקבועה בתקנות, בתוכניות הסטוטוריות, בתקנים ובהחלטות של ועדות תכנון, יגברו האחרונות.
- 1.3. מסמך הנחיות זה יעודכן מעת לעת. על המשתמש במסמך הנחיות זה לבחון באופן עצמאי את תקפותן ואת מידת עדכניותן של התקנות, התוכניות, התקנים, ההחלטות וההנחיות שלהן כפוף מסמך הנחיות זה.
- 1.4. יש לתכנן את המבנה על פי ההנחיות המפורטות בפרק זה.
- 1.5. הנחיות אלו לא חלות על : אזורי פארק תעסוקה יואב, מבני ציבור ואזורי מלאכה או כל ייעוד קרקע אחר שאינו מאפשר הקמת בריכות שחייה פרטיות.
- 1.6. ההנחיות חלות על בריכות ששטחן גדול מ- 10מ"ר ועומקן גדול מ- 60ס"מ, ועל בריכות מכל סוג (אף קטנות מהממדים שפורטו קודם) ככל שמתקיימים התנאים הבאים : הבריכה קבועה ו/או מחוברת לתשתיות.

2. בקשה להיתר בנייה

- 2.1. היתר הבניה יכלול נספח לתכנון הברכה הכולל: תכנית בקני"מ 1:50 כחלק מתשריט הבקשה. הנספח יכלול תכנית על בסיס תכנית פיתוח ו-2 חתכים דרך מבנה הברכה (מתוכם אחד יכלול את חדר המכונות). הבקשה להיתר תיחתם גם על ידי יועץ בטיחות לנושא הברכה.
 - 2.2. בשלב בקרה מרחבית יידרש בין היתר יועץ בטיחות ויועץ אקוסטיקה.
 - 2.3. הבקשה תתייחס לכל דרישות החוק, התקנות, התכניות (תב"ע) והנחיות המרחביות המחייבות כפי שמתעדכנות מעת לעת.
 - 2.4. כמו כן, נדרש עמידה בהנחיות והתקנות שלהלן:
- הנחיות סביבתיות לבניית בריכות שחייה פרטיות – איגוד ערים לאיכות הסביבה – נפת אשקלון – מצ"ב נספח א'-עמ' 5.

הנחיות בטיחות לבריכות פרטיות משרד הבריאות

תקנות תכנון ובניה חלק כ"א: בריכות שחייה.

3. תכנון

- 3.1. ניתן להקים חדר מכונות אחד במגרש.
- 3.2. חדר מכונות לא יחושב במניין שטחי הבניה בכפוף לתנאים הבאים:
 - שטח מקסימלי לחדר מכונות 5 מ"ר.
 - שטח מקסימלי לבור איזון 5 מ"ר.
 - סה"כ שטח כולל של שני האלמנטים לא יעלה על 10 מ"ר וניתן לנייד שטחים בין האלמנטים הנ"ל.
 - גובה מעל פני הקרקע מדוד ממפלס שפת הברכה היושבת על קו הקרקע הטבעית לא יעלה על 1.20 מטר.
 - עומק מקסימלי תת קרקעי נטו – 1.80 מטר מדוד ממפלס שפת הברכה היושבת על קו קרקע טבעית.
 - הבריכות הן לשימוש פרטי בלבד.
 - מיקום חדר המכונות יהיה מרוחק ממגורי השכנים ככל שניתן.
- 3.3. הוועדה ממליצה לתכנן את בריכת השחייה בחזית האחורית.
- 3.4. תותר הקמת בריכת שחייה בהתאם לתוכנית החלה. עם זאת, תותר הקמת בריכת שחייה במרחק של עד 1.00 מטר נטו (לא כולל גדר בנויה) מגבול מגרש (צידי ואחורי) המדוד משפת הברכה בכפוף לאישור הקלה מקו בנין כדין.
- 3.5. סביב כל הברכה חובה להשאיר מרווח בטיחות מינימלי של 1.00 מ' נטו לפחות, **פנוי מכל מכשול** אשר יימדד משפת הברכה לפני כל קיר ו/או גדר ו/או כל מכשול אחר.

- 3.6. נדרש להציג חישוב שטח חלחול של לפחות 15% משטח החצר הפנויה לאחר הקמת הבריכה.
- 3.7. גיאקוזי – בהתאם לתקנות תכנון ובניה, בריכת שחייה מיוחדת עם זרמי מים ו/או אוויר.
- 3.8. בקשה להיתר לבריכת שחייה תוגש בצירוף האישורים הבאים :
יועץ בטיחות, קונסטרוקטור, 2 חתכים, חומרי גמר, יועץ אינסטלציה ופרטי ניקוז הבריכה לרבות מז"ח (מניעת זרימה חוזרת).
- 3.9. בכל מקרה, אחריות בטיחותית חלה על בעל הנכס.

4. תחילת הבריכה

- 4.1. חובה בגדר היקפית סביב הבריכה.
- 4.2. גדר למניעת גישה בגובה מינימלי של 110 ס"מ, מבניה קשיחה / קלה שלא תאפשר טיפוס ותענה לדרישות ת"י 1142 .
- 4.3. הגידור יבוצע מחומרים עמידים וקבועים ולא ניתן לפירוק.
- 4.4. ימוקם שער כניסה עם אפשרות נעילה ומנגנון להבטחת סגירה עצמית, השער יפתח כלפי חוץ בלבד.
- 4.5. ככל שיידרש, לדעת מהנדס הוועדה, ניתן יהיה להקים מכשול אקוסטי בין מגרשים.

5. כיסוי בריכה

- 5.1. ניתן לבצע בנוסף לגידור כיסוי קשיח.
- 5.2. לשם קבלת תעודת הגמר יצהיר יועץ הבטיחות בדבר התאמת הכיסוי שהורכב בפועל לקבוע בתקן רשמי (אמריקאי ו/או אירופאי) ויספק מפרט טכני של היצרן חתום על ידו.
- 5.3. כיסוי הבריכה יותקן כך שיאפשר נשיאת משקל של 250 ק"ג ושימנע כל אפשרות של גישה לבריכה ולמים לרבות פעוטות ואנשים בוגרים.

6. ניקוז בריכת שחייה

- 6.1. ריקון הבריכה יתבצע דרך מרווח אוויר (Air Gap) או גביע שפך בלבד.
- 6.2. קצב ריקון הבריכה לא יעלה על יכולת הספיגה של מחסום ריח (הסיפון) או הקולטן אליו מרוקנים.
- 6.3. חובה להזרים את מי שטיפה לאחור (= מים המכילים ריכוז גבוה של לכלוך וחומרי חיטוי) למערכת הביוב בלבד.
- 6.4. במערכות מורכבות יותר, יש להתקין נקודה המאפשרת דגימת מים לפני הזרמתם לביוב.
- 6.5. מפריד שיער: לפני הגעה למשאבות ולמערכת הריקון, המים חייבים לעבור דרך מסנן (מלכודת) כדי למנוע סתימות של סיבים ושיער בצנרת.
- 6.6. **המלצות מעשיות לבעלי בריכות:**
 - בדיקת רכזת הניקוז: ודאו שמותקן בקרבת הבריכה קולטן שפכים ייעודי המחובר למערכת הביוב (ולא לניקוז החצר).
 - שימוש במשאבה: אם מרוקנים עם משאבה טבולה, אין לדחוף את הצינור עמוק לתוך פתח הביוב, אלא להשאיר מרווח פיזי בין קצה הצינור לפתח הניקוז.
 - נטרול כלור: אם מתכננים לרוקן כמות גדולה של מים לגינה (במידה והדבר מותר לפי הרשות המקומית), יש להפסיק את הכלור מספר ימים מראש כדי לא לפגוע בצמחייה ובקרקע.

נספח א' :

איגוד ערים לאיכות הסביבה - נפת אשקלון

רחוב עליית הנוער 2, שכונת גן ורדים, אשקלון מיקוד 78754
טל': 08-6766001 | פקס: 08-6766011 | www.e-a.org.il



19 דצמבר, 2017

א' טבת, תשע"ח

מספרנו: 21924

לכבוד

מנהלי מחלקות רישוי בניה ברשויות האיגוד
נפת אשקלון

שלום רב,

הנדון: הנחיות סביבתיות לבניית בריכות שחיה פרטיות

סימוכין: 1. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008 (מצו"ב)
2. נוהל פנימי למתן היתר לבריכת שחיה פרטית, מרווח סיבוני, מינהל הנדסה, עיריית קרית גת

לאור ריבוי הבקשות להקמת בריכות שחיה פרטיות ופניות לקבלת הנחיות סביבתיות לקידום בקשות להיתרי בנייה. להלן המלצותינו לדרישות לבקשות להיתרי הבנייה המתבססת על תיקון מס' 2 משנת 2008 בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר)

1. דו"ח אקוסטי (כמפורט בסעיף 3, ס.ק. 2 בעמוד 1204 במסמך המצורף)
2. הקצאת מתחם / מחסן נעול ומשולט לאחסנת הכימיקלים המשמשים לחיטוי הבריכה.
3. התקנת מז"ח (שסתום למניעת זרימה חוזרת) בצנרת מילוי המים לבריכה.
4. תאורה, יש לוודא כי התאורה בבריכה לא גורמת למטרדים לבתי השכנים
5. הוספת הערה בתנאים בהיתר: חיטוי הבריכה יעשה באמצעות טבליות היפוכלורית.
6. דו"ח יועץ בטיחות (שיבחן את ההנחיות המפורטות בעמודים 1220-1221 במסמך עידכון תקנות בקשה להיתר (מצו"ב))

בברכה,

רם סלהוב

רכז תכנון סביבתי

איגוד ערים לאיכות הסביבה – נפת אשקלון

העתקים :

גב' מיטל אמיתי, מנכ"לית איגוד ערים לאיכות הסביבה, נפת אשקלון
מהנדסי ערים ומהנדסים במועצות האיזוריות בחברות באיגוד הערים