תוכנית בינוי ופיתוח

מ.א. יואב
פארק תעשיה דרומי

גלרון 1 מתוך 1

תיאור	נספח בינוי ופיתוח
תאריך עריכת תוכנית	25/11/24
קנ"מ	1 : 500
תרשימים נוספים	קנ"מ
נספח בינוי ופיתוח גיליון 1	

שמות רשתימות:

עורך הנספח	שם: אדרי דדי דרורי ד.דרורי אדריכלים	חתימה:
	תאריך:	
עורך הנספח	שם: איציג אלכס רבין דרך הנפטה בע"מ	
	תאריך:	

מרחב תכנון מקומי : יואב
רשות מקומית : מ.א. יואב
שטח התכנית : 519.210 דונם

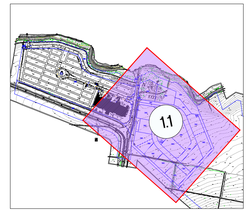
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
34098	מוסדר	20	1, 3-6, 24-25

שמות רשתימות :

מגיש התכנית	מועצה אזורית יואב מרחב ראם ת.ד. 79835 08-8500704		
עורך התכנית	אדריכל דדי דרורי דרך הפת הדגל 9, גן שמה 03-5259013		
מודד	א. מקס רבו מחוז חמה 24 מלוב 113 03-6350773		
	מחוז חמה 24 מלוב 113 03-5345838		

מפתח גיליונות



תרשים סביבה



מקרא

- גבול תב"ע
- גבול תכנית בינוי
- קו בניין
- אנן שמח בנובה 15 מ'
- אנן שמח מוטמטח
- קיר בקצוות עד מיטבה
- קיר בקצוות עד יעדים
- נובה 0.00
- נקודת נובה
- כביש אספלט
- מדרכה/ אי תנועה
- מגרש חדרים
- פיתוח נוף
- שביל אופנים
- שביל אופנים - גל' קשקשים
- כניסת לקטרשים
- קו חשמל תח"ק
- קו חשמל תח"ק
- קו בזק קיים
- קו בזק מתוכנן
- קו השקייה מתוכנן
- קווי הזנה קיימים לכלכלוביל קיבוץ בת
- קו חשמל מתוכנן לכלכלוביל קיבוץ בת
- קו תאורה
- קו מצלמות
- קו קולחין
- קו מניקה מתוכנן
- קו מים מתוכנן
- קו ביוב מתוכנן
- קו גז קיים
- קו גז מתוכנן
- GAS GAS
- ניקוז

הערות:
1. תוכנית זו כפופה לתכנית 632-0656769 והוראותיה ולתכנית "דמויות מרחביות, ס.מ. יואב - משרק תעשיה ודרומי"
2. תחזר סטייה מטפלים הבניטה הקובעת (0.00) הרשום בשיפוע של -0.20 מ' עד +0.60 מ' מתנוגה הרשום
3. ציפוי מבנים, גגיות, חומרי גמר, הקלל האלמנטים הבנויים יהיה ע"פ הנחיות המרחביות לשטח התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה יואב
הוועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית הבינוי
מספר 20240004
בישיבה מספר 2026011 ביום 12/10/2026
החלטה לאשר
מהנדס הוועדה
יו"ר הוועדה

הערה

כל שינוי מהותי ביחס לתוכנית הבינוי והפיתוח המאושרת, לרבות שינוי במערך הדרכים, התנועה והחניה, מפלסי הפיתוח, ניקוז וניהול מי נגר, קירות תמך, תשתיות או שלביות ביצוע יובא לבחינת מהנדס הוועדה.
מהנדס הוועדה יקבע אם השינוי מחייב דיון בוועדת המשנה.
כל שינוי כאמור יתואם מראש מול החברה הכלכלית יואב.
בלי לגרוע מסמכויות רשות הרישוי ומוסדות התכנון לפי כל דין.