נספח תנועה לפיתוח

מ.א. יואב
פארק תעשיה דרומי

	גלגון 1 מתוך 1
תיאור	נספח תנועה
תאריך עריכת תוכנית	17/07/24
קנ"מ	1 : 500
תרשימים נלווים	קנ"מ
נספח תנועה קידום גלגון 1	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם	שיבי אלנס רבין חזי חמוה נציג	חתימה
	תאריך		
עורך הנספח	שם		
	תאריך		

מרחב תכנון מפורט : יואב
רשות מקומית : מ.א. יואב
שטח התכנית : 519.210 דונם

נושאים וחלקות בתכנית:

נוש	גוש חלוט	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
34098	17070	20	
			3-5, 24-25

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם	מועצה אזורית יואב	חתימה
	כתובת	קיבוץ רעים, ד.נ. מבואות יואב, 8496500	
	טלפון	08-6495000	
עורך התכנית	שם	אדריכל חזי רבינוי	
	כתובת	דרך השלום 113 B בית אלפא, 1080500	
	טלפון	03-5350671	
	דוא"ל	office@ravivi-arch.co.il	
מודד	שם	א. פוטו קנה	
	כתובת	ת.ד. 12294, 43	
	טלפון	03-4356578	
	דוא"ל	mail@kneva.co.il	

אני מאשר/ת כי מילאתי אחר הוראות הפקודה והתקנות בדבר הגשת תכניות ומסמכים, ושהתכנית הוגשה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולתקנותיו, ושהתכנית נמצאת בתחום תחולת התכנית המוצעת. אני מצהיר/ה כי אין מניעה לפי הוראות כל דין לפרסם את התכנית ולהפקידה. ידוע לי כי אם התברר שהתכנית אינה עומדת בהוראות הפקודה והתקנות, עלולה הועדה שלא לאשר את התכנית או להתנות את אישורה בתנאים. ידוע לי כי אם התברר שהתכנית אינה עומדת בכללים הנ"ל, עלולה הועדה שלא לאשר את התכנית או להתנות את אישורה בתנאים.

שם מאשר/ת _____ חתימה _____ תאריך _____

תקן חניה

מספר כניסה	ייעוד	שטח מגרש מ"ר	שטח בניה עיקרי מ"ר	שימושים	שטח מ"ר	רכב פרטי		תפעולי		אופנועים		אופניים		תיגת נגישות	
						תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות	רגיל	נגיש
451	מסחר תעסוקה	5702.74	4752.28	מסחר	500	1 per 25 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 40 מ"ר מעל 1000 מ"ר	20	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	4202.28		65		5		10		17		1
				מרכז										1	
				מרפאת	2967.24	1 per 100 מ"ר	50		1		6		17		
				משרדים											
471	מבנים ומוסדות ציבור	2967.24	3709.05	מתנ"ס										1	1
502	תעסוקה	5120.39	6400.48	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	4803.39		61		5		10		10		1
				מרכז										1	
503	תעסוקה	4895.13	6118.92	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	4695.13		57		5		10		9		1
				מרכז										1	
504	תעסוקה	3219.71	4024.64	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	3019.71		38		5		6		6		1
				מרכז										1	
505	תעסוקה	3900.06	4875.08	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	2700.06		46		5		8		7		1
				מרכז										1	
506	תעסוקה	3963.00	4953.75	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	3763.00		47		5		9		8		1
				מרכז										1	
507	תעסוקה	4221.42	5276.77	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	4031.42		50		5		8		8		1
				מרכז										1	
508	תעסוקה	6705.68	8382.36	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	4505.68		61		6		13		13		2
				מרכז										2	
509	תעסוקה	4722.11	5902.64	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	4522.11		57		5		9		9		1
				מרכז										1	
510	תעסוקה	3727.01	4658.76	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	3527.01		44		5		7		7		1
				מרכז										1	
511	תעסוקה	3599.51	4499.39	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	3399.51		43		5		7		7		1
				מרכז										1	
512	תעסוקה	2888.20	3610.25	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	2888.20		34		4.5		6		5		1
				מרכז										1	
513	תעסוקה	2933.72	3667.15	מסחר	200	1 per 25 מ"ר	8	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	0.5	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1 per 500 מ"ר עד 1000 מ"ר 1 per 1000 מ"ר מעל 1000 מ"ר	1	1	
				תעסוקה	2733.72		34		4.5		6		5		1
				מרכז										1	
601	מחלן הנדסי	60.57	201.89	מחלן הנדסה				1							
602	מחלן הנדסי	65.75	219.18	מחלן הנדסה				1							
603	מחלן הנדסי	33.15	110.49	מחלן הנדסה				1							
703	תחנת רכיב	0.00	3570.07	תחנת נחיה	130	1 per 100 מ"ר	6							1	

הערה

כל שינוי מהותי ביחס לתוכנית הבינוי והפיתוח המאושרת, לרבות שינוי במערך הדרכים, התנועה והחניה, מפלסי הפיתוח, ניקוז וניהול מי נגר, קירות תמך, תשתיות או שלביות ביצוע יובא לבחינת מהנדס הועדה.
מהנדס הועדה יקבע אם השינוי מחייב דיון בועדת המשנה.
כל שינוי כאמור יתואם מראש מול החברה הכלכלית יואב.
בלי לגרוע מכמכויות רשות הרישוי ומוסדות התכנון לפי כל דין.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה יואב

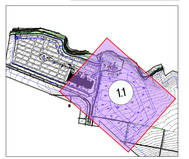
הוועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית הבינוי
מספר 20240004

בישיבה מספר 2026011 ביום 12/10/2026

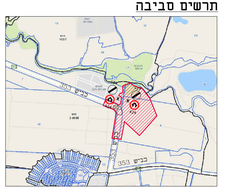
החלטה לאשר

יו"ר הוועדה | מהנדס הוועדה

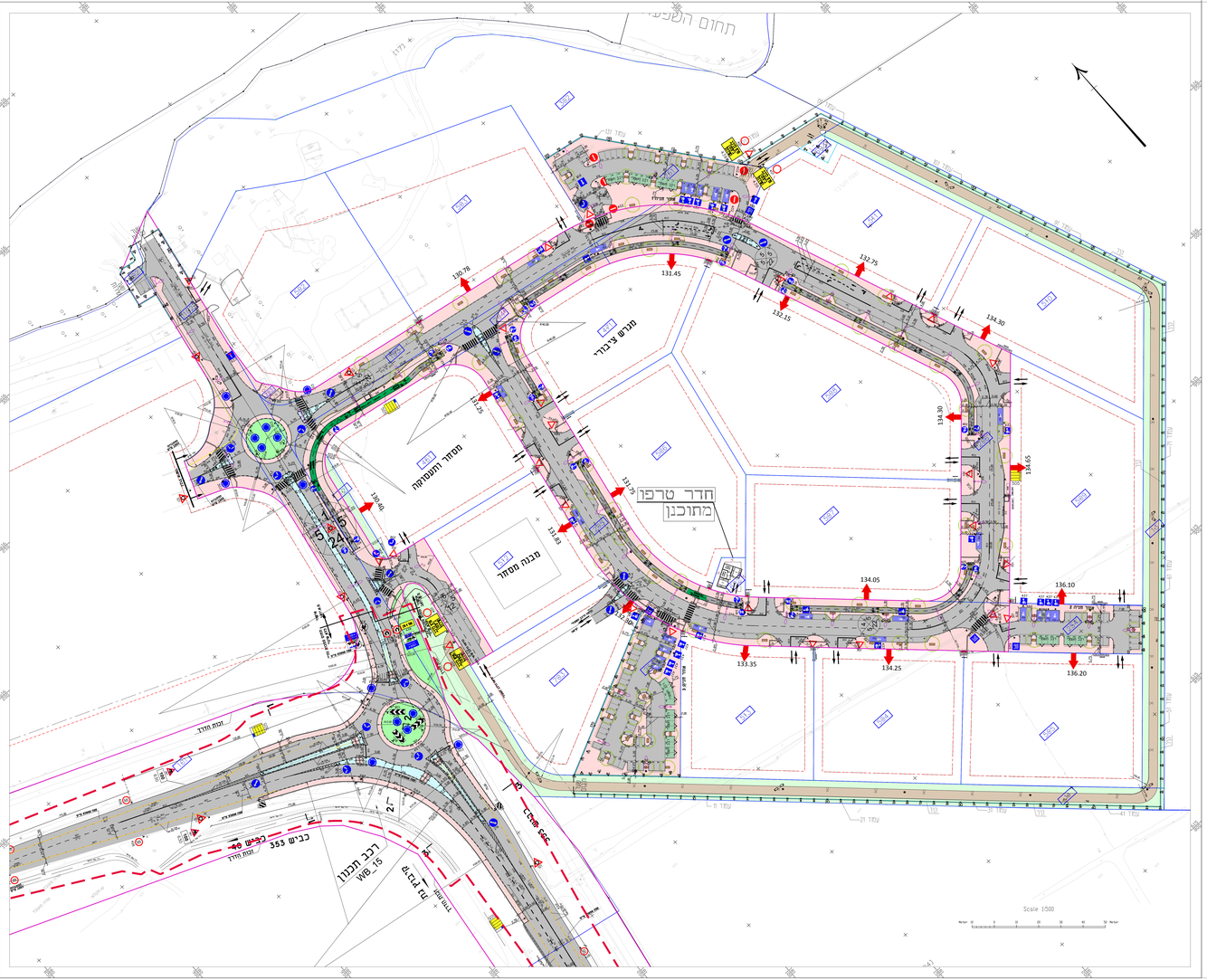
מפתח גיליונות



תרשים סביבה







תמרון סיבוב של רכב לתכנון
WB-15

