

המועצה האזורית יואב

הועדה לתכנון ובניה "יואב"

הנחיות – בקשה להקמת ממ"ד בהליך מזורז

הנחיות אלו נועדו כדי להבהיר את הדרישות לצורך הגשת בקשה להיתר בניה לממ"ד, עמידה בתנאים דלהלן תאפשר לזרז את קליטת הבקשה ולאשרה.

הבקשה תוגש בהתאם לנדרש בחוק תכנון והבנייה השכ"ה 1965, ותקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970, ותכלול, בין השאר, את המפורט להלן:

1. המבקש יגיש בקשה להיתר ("גרמושקה") ב-4 עותקים, שני עותקים (לפחות) חתומים ע"י הג"א.
2. תכנית הגשה בקובץ PDF ערוכה על גבי דיסק/מפת מדידה בקובץ D.W.G.
3. מפת מדידה מקורית, עדכנית (6 חודשים) וחתומה ע"י מודד מוסמך.
4. אישור עדכני על רישום זכויות בנכס ממנהל מקרקעי ישראל.
5. צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה שיש תאגיד).

א. התכנית המבוקשת תכלול:

1. עריכת טופס 1 (תקנה 2) במלואו.
2. השלמת חתימות כל בעלי העניין כנדרש בחוק (מבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין וכד').
3. תרשים הסביבה בקנה מידה 1:250 הלקוח מתשריט התכנית החלה במקום (התכנית המפורטת התקפה) כולל סימון המגרש המבוקש באדום.
4. תרשים מגרש בקנה מידה 1:250 על גבי תכנית מדידה ללא תכנון, ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך (בתוקף ל 6 חודשים).
5. תכנית העמדת המבנה בקנה מידה 1:250 על רקע מפת מדידה כוללת סימון קונטור המבנה בצבע אדום, גבולות המגרש קווי בניין וסימון מבנים להריסה בצבע צהוב.
6. חישוב שטח בית קיים + ממ"ד מוצע.
7. 2 חתכים (לפחות) לאורך ולרוחב הבניין בין גבולות המגרש, במקרה של תוספת בניה יש להראות חתכים דרך החלק המוצע והקיים.
8. חזיתות בין גבולות המגרש הכוללות ציון מפלסי הבניין והקרע קיים ומתכונן, ציון חומרי הגמר והחיפוי, גדרות וגובה מגרשים גובלים
9. תכנית המרחב המוגן תצורף לתכנית ההגשה בקנה מידה 1:50.
10. חתך ופרט קונסטרוקטיבי לקירות חזית ולקיר תומך.

אל עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

*

רבדים

*

שדה יואב

המועצה האזורית יואב

הועדה לתכנון ובניה "יואב"

מסמכים נלווים :

1. חישובים סטטיים עריכת טופס 1 (תקנה 2) במלואו.
2. השלמת חתימות כל בעלי העניין כנדרש בחוק (מבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין וכד').
3. תרשים הסביבה בקנה מידה 1:250 הלקוח מתשריט התכנית החלה במקום (התכנית המפורטת התקפה) כולל סימון המגרש המבוקש באדום.
4. תרשים מגרש בקנה מידה 1:250 על גבי תכנית מדידה ללא תכנון, ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך (בתוקף ל 6 חודשים).
5. תכנית העמדת המבנה בקנה מידה 1:250 על רקע מפת מדידה כוללת סימון קונטור המבנה בצבע אדום, גבולות המגרש קווי בניין וסימון מבנים להריסה בצבע צהוב.
6. חישוב שטח בית קיים + ממ"ד מוצע.
7. אישור היישוב (חתימה ע"ג הבקשה).
8. הסכם התקשרות מקורי עם אתר פסולת.
9. טופס חישוב כמויות פסולת בניין מקורי.
10. יש להציג הצהרת יציבות למבנה הקיים.
11. הסכם התקשרות מקורי עם מעבדה מוסמכת לבדיקות הכולל: בדיקת בטונים, אטימות ממ"ד, טיח ומערכות אינסטלציה.

אל עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

*

רבדים

*

שדה יואב